

CHRISTOPHE NIHON

IMMOQUEST

COURTIER DE RÉFÉRENCE POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE WALLON



Contactez-nous!

081 87 87 54

04 265 45 06



NEW

PLACE DE LA CONCORDE, 1 - LA LOUVIERE

A redévelopper: $\pm 7.075 \text{ m}^2$ Superficie: $\pm 7.075 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE DU REPOS, 100 - FONTAINE L'EVEQUE

Lot 1: Hall: $\pm 16.000 \text{ m}^2$ Lot 2: Terrain: $\pm 19.570 \text{ m}^2$

DIVISION POSSIBLE PAR LOT

Superficie: $\pm 16.000 \text{ m}^2$

A VENDRE



NEW

RUE D'OMALIUS, 67 B - CINEY

A redévelopper: $\pm 3.037 \text{ m}^2$ Terrain: $\pm 2.087 \text{ m}^2$ Terrain annexe: $\pm 1.227 \text{ m}^2$ Superficie: $\pm 3.037 \text{ m}^2$

A VENDRE

GREENPARK CENTRE D'AFFAIRES



CHAUSSÉE DE LIÈGE - NAMUR

Bureaux de $\pm 300 \text{ m}^2$ à $\pm 7.700 \text{ m}^2$

Développement de bureaux neufs

d'excellente qualité

Très grande accessibilité

Coefficient K30



140 pl. extérieures

63 pl. intérieures

DIVISIBLE À P. DE $\pm 300 \text{ M}^2$ 

DISPONIBLE FIN 2013

Superficie: $\pm 7.700 \text{ m}^2$

A LOUER



RUE DE DAVE, 317-323 - JAMBES

Bureaux de $\pm 800 \text{ m}^2$

Possibilité de stockage

Très grande accessibilité par la N947

DIVISIBLE EN 2 PARTIES



DISPONIBLE FIN 2013

Superficie: $\pm 800 \text{ m}^2$

A LOUER



new

RUE MARECHAL FOCH, 23 - FLEMALLE

Hall 1: $\pm 3.250 \text{ m}^2$
Hall 2: $\pm 3.250 \text{ m}^2$
Espace de stockage extérieur: $\pm 8.645 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 6.500 \text{ m}^2$

A LOUER



RUE VIEILLE FOSSE - FLEMALLE

À proximité des quais
Bureaux: $\pm 550 \text{ m}^2$
Hall: $\pm 3.650 \text{ m}^2$
Espace de stockage extérieur: $\pm 6.000 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 4.200 \text{ m}^2$

A LOUER



new

CHAUSSÉE DE LIÈGE 307 – GRACE-HOLLOGNE

Hall & Bureaux: $\pm 1.700 \text{ m}^2$
Terrain: $\pm 9.000 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 1.700 \text{ m}^2$

A VENDRE



Nouvelles conditions

RUE DES 18 BONNIERS - GRÂCE-HOLLOGNE

Hall: $\pm 2.128 \text{ m}^2$
Bureaux: $\pm 625 \text{ m}^2$
Terrain: $\pm 7.093 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 2.753 \text{ m}^2$

A VENDRE

Liège Logistics Bierset

RUE DE L'AÉROPOSTALE BIERSET

B1: $\pm 14.012 \text{ m}^2$
B2: $\pm 11.103 \text{ m}^2$
B4: $\pm 7.412 \text{ m}^2$



DISPONIBLE IMMEDIATEMENT



Superficie: $\pm 32.527 \text{ m}^2$

A LOUER

Hall

Semi-
Industriel

Hall
Bureaux

Commerce

Logistique



NEW

ZONING INDUSTRIEL DE GRACE-HOLLOGNE RUE DE L'AÉROPOSTALE, 15

Hall : $\pm 1.296 \text{ m}^2$
Bureaux : $\pm 432 \text{ m}^2$

Superficie : $\pm 1.728 \text{ m}^2$

A LOUER



RUE BIEFNOT, 4 – SERAING

Hall : $\pm 1.200 \text{ m}^2$
Hall annexe : $\pm 193 \text{ m}^2$
Bureaux & locaux sociaux : $\pm 300 \text{ m}^2$
Terrain : $\pm 3.000 \text{ m}^2$

+ **P**

Superficie : $\pm 1.683 \text{ m}^2$

A VENDRE



NEW

BOULEVARD POINCARÉ, 4 - 4020 LIEGE

Show-room : $\pm 965 \text{ m}^2$ Atelier : $\pm 858 \text{ m}^2$
Stockage : $\pm 318 \text{ m}^2$ Bureaux : $\pm 222 \text{ m}^2$
Parking sous-sol : $\pm 948 \text{ m}^2$
Terrain : $\pm 3.710 \text{ m}^2$

+ **P**

Superficie : $\pm 3.311 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE DU PARC, 25 - LIÈGE

Surface commerciale, bureaux & magasin : $\pm 1.000 \text{ m}^2$

+ **P**

Superficie : $\pm 1.000 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE GRETRY, 145 - LIÈGE

Commerce ou Bureaux : $\pm 300 \text{ m}^2$
+ Caves

+ **P**

Superficie : $\pm 300 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



SQUARE DES CONDUITES D'EAU, 9, 10 - LIÈGE

Situé au coeur du Parc d'Affaires Zénobe Gramme
Bâtiment 1 : $\pm 1.200 \text{ m}^2$ Bâtiment 4 : $\pm 600 \text{ m}^2$
Bâtiment 2 : $\pm 600 \text{ m}^2$
Bâtiment 3 : $\pm 250 \text{ m}^2$

+ **P**

DIVISION PAR PLATEAU

Superficie : $\pm 2.650 \text{ m}^2$

A LOUER



AVENUE GEORGES TRUFFAUT, 47 - LIÈGE

Bureaux: $\pm 350 \text{ m}^2$
Atelier: $\pm 413 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 763 \text{ m}^2$

A LOUER



ZONING INDUSTRIEL DE WANDRE RUE DU CHARBONNAGE, 22 - WANDRE

A proximité immédiate de l'E25
Lot 1: Atelier: $\pm 960 \text{ m}^2$
Lot 2: Hall: $\pm 3.024 \text{ m}^2$
Bureaux: $\pm 990 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 5.362 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



NEW

RUE HAUZEUR, 10 – ANGLEUR

Halls: $\pm 4.301 \text{ m}^2$
Bureaux: $\pm 480 \text{ m}^2$
Terrain: $\pm 8.100 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 4.781 \text{ m}^2$

A VENDRE



NEW

ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS RUE DE L'ABBAYE - HERSTAL

Hall: $\pm 700 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 700 \text{ m}^2$

A LOUER

ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS SARTS 1ERE AVENUE

Hall: $\pm 2.300 \text{ m}^2$
Terrain: $\pm 12.000 \text{ m}^2$



VISIBILITÉ AUTOROUTIÈRE



NEW



Superficie: $\pm 2.300 \text{ m}^2$

A VENDRE

Semi-
Industriel

Semi-
Industriel

Semi-
Industriel

Hall

Semi-Industriel


20.000 m² loués!
**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
AVENUE DU PARC INDUSTRIEL - MILMORT**
Hall à construire : ± 10.000 m²

Permis obtenu - livraison 6 mois après signature du bail

Hall à construire : ± 55.000 m²
Superficie : ± 65.000 m²
A LOUER

**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
RUE DES ALOUETTES, 22 - MILMORT**
Reste : ± 220 m² de bureaux

Possibilité de stockage

Superficie : ± 220 m²
A LOUER

**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
RUE DES ALOUETTES, 50 - MILMORT**
Bureaux : ± 475 m²Hall : ± 220 m²
Superficie : ± 695 m²
A LOUER

**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
RUE DE HERMÉE, 177 - HERSTAL**
Hall : ± 329 m²Bureaux : ± 1.152 m²
DIVISIBLE EN 2 PLATEAUX

Idéalement localisé face au rond point de la sortie 34/E40


Superficie : ± 1.481 m²
A LOUER
**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS SARTS
RUE DE L'ABBAYE**
Hall 1 : ± 12.375 m²

Rénovation complète


**DIVISIBLE PAR LOT
DE ± 1.500 M² À ± 4.000 M²**

NEW
DISPONIBLE MAI 2013
Superficie : ± 12.375 m²
A VENDRE



NEW

RUE DOUMIER, 159 - ANS

Bureaux : $\pm 249 \text{ m}^2$
Terrain : $\pm 320 \text{ m}^2$



Superficie : $\pm 249 \text{ m}^2$

A VENDRE



Bâtiment neuf

OFFICE PARK ALLEUR RUE A. DEPONTIERE - ANS

Centre d'Affaires d'excellente qualité
Reste $\pm 750 \text{ m}^2$

DIVISIBLE À P. DE $\pm 250 \text{ M}^2$



Superficie : $\pm 750 \text{ m}^2$

A LOUER



ZONING INDUSTRIEL D'ALLEUR RUE DU PARC, 50

Hall : $\pm 850 \text{ m}^2$
Bureaux : $\pm 600 \text{ m}^2$



Superficie : $\pm 1.450 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



ZONING INDUSTRIEL D'EUPEN RUE DE L'INDUSTRIE, 41

Halls : $\pm 1.000 \text{ m}^2$
Bureaux : $\pm 200 \text{ m}^2$
Terrain : $\pm 4.000 \text{ m}^2$



Superficie : $\pm 1.200 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE DE LA FILATURE - ENSIVAL

À proximité immédiate de l'E42/E40
Hall : $\pm 3.000 \text{ m}^2$

Superficie : $\pm 3.000 \text{ m}^2$

A LOUER



RUE DE LA FILATURE - ENSIVAL

À proximité immédiate de l'E42/E40
 $\pm 425 \text{ m}^2$ en gros oeuvre fermé au sein d'un redéveloppement de standing.
Idéal pour commerce ou profession libérale.

Superficie : $\pm 425 \text{ m}^2$

A LOUER

Bureaux

Bureaux

Hall/Bureaux
Showroom

Semi-
Industriel

Hall

Commerce
Bureaux



**PARC INDUSTRIEL DE PETIT-RECHAIN
AVENUE ANDRE ERNST, 4**

Bureaux : $\pm 600 \text{ m}^2$

DIVISIBLE EN 2 PARTIES

Superficie : $\pm 600 \text{ m}^2$

A LOUER



ROUTE DE GOÉ, 9 - LIMBOURG

Halls & Ateliers : $\pm 11.000 \text{ m}^2$

Terrain : $\pm 20.000 \text{ m}^2$



Superficie : $\pm 11.000 \text{ m}^2$

A VENDRE



NEW

RUE DE LA POSTE, 29 – 4900 SPA

A redévelopper : $\pm 2.227 \text{ m}^2$



Superficie : $\pm 2.227 \text{ m}^2$

A VENDRE



**ZONING INDUSTRIEL DE HARZE
RUE DE LORCE - AYWAILLE**

Bureaux : $\pm 145 \text{ m}^2$

Hall : $\pm 320 \text{ m}^2$

Superficie : $\pm 465 \text{ m}^2$

A LOUER



NEW

RUE D'AYWAILLE, 58 – SPRIMONT

Bureaux : $\pm 240 \text{ m}^2$

Superficie : $\pm 240 \text{ m}^2$

A LOUER