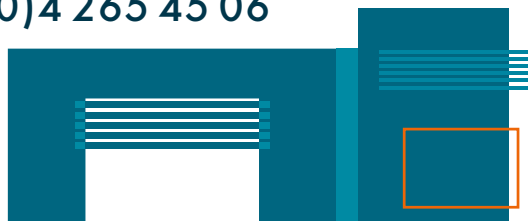


+32 (0)4 265 45 06



NIHON & PIRMOLIN

IMMOQUEST

A VENDRE / A LOUER

- N° -

45

COURTIER DE RÉFÉRENCE  
POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE WALLON



LE BÂTIMENT  
**À LA HAUTEUR DE VOS PROJETS**  
SE TROUVE PEUT-ÊTRE À LA PAGE SUIVANTE...

A VENDRE



RUE DE LORCÉ 45 - 4920 HARZÉ

Bureaux  $\pm 793\text{m}^2$  - Laboratoires  $\pm 688\text{m}^2$   
Halls/production  $\pm 2.671\text{m}^2$

**SUR TERRAIN DE  $\pm 22.688\text{M}^2$**

A VENDRE



NEW

BUSINESS PARK LONCIN  
RUE ALFRED DEPONTIÈRE 58 - 4431 LONCIN

**BUREAUX NEUFS CASCO**  
 $\pm 4.720\text{m}^2$

avec 161 emplacements de parking

LOGISTIQUE  
INDUSTRIEL  
TERRAIN  
BUREAUX  
COMMERCE

**A VENDRE**



PAE WANDRE - RUE DU CHARBONNAGE 6  
4020 WANDRE

Bureaux:  $\pm 680\text{m}^2$   
6 Halls:  $\pm 1.843\text{m}^2$   
sur terrain de:  $\pm 4.895\text{m}^2$

**A VENDRE**



**NEW**

PAE DE ALLEUR  
AVENUE DE L'ÉNERGIE 6 - 4432 ANS

Hall:  $\pm 1.000\text{m}^2$   
Bureaux:  $\pm 150\text{m}^2$   
sur terrain de:  $\pm 2.144\text{m}^2$

**A LOUER**



**NEW**

LIÈGE SCIENCE PARK  
AVENUE DU PRÉ AILY 14 - 4031 ANGLEUR

Bureaux:  $\pm 700\text{m}^2$   
Laboratoires:  $\pm 500\text{m}^2$   
Locaux techniques:  $\pm 145\text{m}^2$   
sur terrain de:  $\pm 5.000\text{m}^2$   
**54 PLACES DE PARKING**

**NOUVEAUX HALLS**

**A VENDRE**

PAE VILLERS-LE-BOUILLET  
RUE DE WAREMME 128  
4530 VILLERS-LE-BOUILLET



**PLUS QUE 4 UNITÉS  
DISPONIBLES (3-4-6-7)  
DE  $\pm 426\text{M}^2$   
JUSQU'À  $\pm 1.960\text{M}^2$**

**A VENDRE**



PAE DE VILLERS-LE-BOUILLET  
RUE DE VILLERS 22 - 4520 WANZE

Hall/ateliers:  $\pm 585\text{m}^2$   
Bureaux:  $\pm 120\text{m}^2$   
sur terrain de:  $\pm 2.814\text{m}^2$   
**10 PLACES DE PARKING**

**A LOUER**



PAE DE VILLERS-LE-BOUILLET  
RUE DE WAREMME 108 - 4530 VILLERS-LE-BOUILLET

Bureaux:  $\pm 240\text{m}^2$   
Hall/Showroom:  $\pm 340\text{m}^2$   
**8 PLACES DE PARKING**

EN DÉCOUVRIR PLUS SUR **WWW.IMMOQUEST.BE**

**NOUVEAUX HALLS**

PAE BONNE FORTUNE - RUE DU MONTENEGRO - 4430 ANS



**A VENDRE**

**HALLS  
LOGISTIQUES  
DE  $\pm 20.000\text{M}^2$**

**DIVISIBLES  
À PARTIR DE  
 $\pm 1.500\text{M}^2$**

**UNITÉ PME  
À PARTIR DE  
 $\pm 150\text{M}^2$**

## A LOUER



PAE DE STEMBERT  
RUE SLAR 132A - 4801 STEMBERT

3 Halls PME  
de  $\pm 524 \text{ m}^2$  à  $\pm 1.076 \text{ m}^2$   
**AVEC BUREAUX ET PARKING**

## A LOUER



NEW

PAE DE PETIT-RECHAIN  
RUE DES BILLOUX 8 - 4800 PETIT-RECHAIN

Hall:  $\pm 1.450 \text{ m}^2$   
Bureaux:  $\pm 275 \text{ m}^2$   
sur terrain de:  $\pm 3.507 \text{ m}^2$   
**QUAI DE DÉCHARGEMENT**

## A LOUER



PAE DES HAUTS-SARTS  
RUE DES ALOUETTES 31 - 4041 MILMORT

Hall:  $\pm 1.000 \text{ m}^2$   
Bureaux:  $\pm 150 \text{ m}^2$   
**QUAI DE DÉCHARGEMENT**  
**5 PLACES DE PARKING**

## A LOUER



RUE DOLET - 4100 SERAING

Hall:  $\pm 200 \text{ m}^2$   
Bureaux en mezzanine:  $\pm 50 \text{ m}^2$

## A VENDRE



NOUVEAU PRIX

RUE DE HERBESTHAL 303 - 4700 EUPEN

Halls et bureaux:  $\pm 8.450 \text{ m}^2$   
sur terrain de:  $\pm 25.750 \text{ m}^2$

## A LOUER



NEW

PAE DES HAUTS-SARTS  
4<sup>ÈME</sup> AVENUE 2 - 4040 HERSTAL

Entrepôt:  $\pm 300 \text{ m}^2$   
Bureaux:  $\pm 50 \text{ m}^2$   
Terrain:  $\pm 170 \text{ m}^2$

## BUREAUX

## A VENDRE



RUE CHAMPS DE TIGNÉE  
4671 BARCHON

Bureaux:  $\pm 517 \text{ m}^2$   
situés au R+1

## A LOUER



CHAUSSÉE DE TONGRES 382  
4000 ROCOURT

Bureaux:  $\pm 231 \text{ m}^2$   
**+ PARKING**

## A VENDRE



NEW

RUE JOSEPH DUPONT 73  
4053 CHAUDFONTAINE

Bureaux:  $\pm 1.350 \text{ m}^2$   
sur terrain de:  $\pm 2.882 \text{ m}^2$   
**53 PLACES DE PARKING**

## COMMERCE

### A LOUER



RUE DE FLÉMALLE 169 - 4100 SÉRAING

Showroom/bureaux :  $\pm 607 \text{ m}^2$   
Entrepôt :  $\pm 556 \text{ m}^2$

### A VENDRE



CHAUSSÉE DE WAVRE 268A - 4520 WANZE

Hall :  $\pm 480 \text{ m}^2$   
Showroom :  $\pm 225 \text{ m}^2$   
Bureaux :  $\pm 45 \text{ m}^2$   
sur terrain de :  $\pm 5.573 \text{ m}^2$

### A VENDRE/A LOUER



RUE DE LANDEN 155 - 4280 HANNUT

Surface commerciale :  $\pm 950 \text{ m}^2$   
Locaux sociaux :  $\pm 50 \text{ m}^2$   
sur terrain de :  $\pm 2.900 \text{ m}^2$   
**15 PLACES DE PARKING**

### A LOUER



RUE DE JEMEPPE 221 - 4431 LONCIN

Surface commerciale  $\pm 300 \text{ m}^2$   
Entrepôt :  $\pm 150 \text{ m}^2$   
**5 PLACES DE PARKING**

### A VENDRE



QUARTIER DES GUILLEMINS  
AVENUE BLONDEN 66 - 4000 LIÈGE

Surface commerciale :  $\pm 190 \text{ m}^2$   
Entrepôts :  $\pm 720 \text{ m}^2$   
**15 PLACES DE PARKING  
EN SOUS-SOL**

CONTACT : PHILIPPE PIRMOLIN  
[philippe@immoquest.be](mailto:philippe@immoquest.be)  
[info@immoquest.be](mailto:info@immoquest.be)



**(0)4 265 45 06**  
**[www.immoquest.be](http://www.immoquest.be)**

## TERRAIN

### A VENDRE



PAE D'ALLEUR

Terrain :  $\pm 20.000 \text{ m}^2$   
**PERMIS D'URBANISME  
OBTENU POUR  
HALL LOGISTIQUE DE  $\pm 10.000 \text{ M}^2$**

### A VENDRE



LIÈGE SCIENCE PARK  
AVENUE DU PRÉ AILY - 4031 ANGLEUR

Terrain :  $\pm 10.000 \text{ m}^2$   
**PERMIS D'URBANISME OBTENU  
POUR 6 UNITÉS  
POUR UN TOTAL DE  $\pm 4.700 \text{ M}^2$**

### A VENDRE



CHAUSSÉE DE TONGRES 66 - 4000 ROCOURT

Bureaux :  $\pm 600 \text{ m}^2$   
Terrain :  $\pm 6.000 \text{ m}^2$