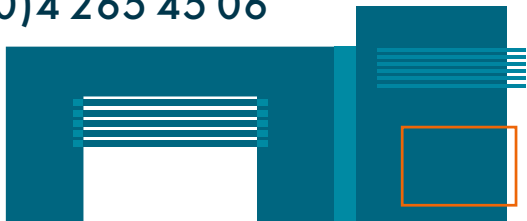


+32 (0)4 265 45 06



CHRISTOPHE NIHON  
**IMMOQUEST**

A VENDRE / A LOUER  
- N° -

**44**

**COURTIER DE RÉFÉRENCE**  
POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE WALLON



LE BÂTIMENT  
**À LA HAUTEUR DE VOS PROJETS**  
SE TROUVE PEUT-ÊTRE À LA PAGE SUIVANTE...

**VENDU**



**AU CŒUR DE  
L'EAST BELGIUM PARK**

RUE TROIS BOURDONS 27 - 4840 WELKENRAEDT

Entrepôts, bureaux, laboratoires et locaux  
techniques: ± 18.856 m<sup>2</sup>

**SUR TERRAIN DE 80.800 M<sup>2</sup>**

**A VENDRE**



RUE DE HERBESTHAL 303 - 4700 EUPEN

**ENSEMBLE SEMI-INDUSTRIEL**

Halls, bureaux, et entrepôts (± 8.450 m<sup>2</sup>)  
sur un terrain de ± 25.750 m<sup>2</sup>

LOGISTIQUE  
INDUSTRIEL  
TERRAIN  
BUREAUX  
COMMERCÉ

**A VENDRE**



**NEW**

RUE DU CHARBONNAGE 6  
4020 WANDRE

Bureaux:  $\pm 650 \text{ m}^2$   
Hall:  $\pm 1.862 \text{ m}^2$   
sur terrain de:  $\pm 4.855 \text{ m}^2$

**A LOUER**



VOIE DU BOSQUET 5 - 4537 VERLAINE

Entrepôt:  $\pm 470 \text{ m}^2$

**A LOUER**



CHEMIN DE L'YERNE 6 - 4537 VERLAINE

Bureaux:  $\pm 145 \text{ m}^2$   
Hall:  $\pm 833 \text{ m}^2$   
Showroom:  $\pm 70 \text{ m}^2$   
sur terrain de:  $\pm 2.000 \text{ m}^2$

**NOUVEAUX HALLS**

**A VENDRE**

PAE VILLERS-LE-BOUILLET  
RUE DE WAREMME 128  
4530 VILLERS-LE-BOUILLET



Halls:  $\pm 385 \text{ m}^2$  à  $\pm 770 \text{ m}^2$   
**PLUS QUE 5 UNITÉS DISPONIBLES**

**A LOUER**



RUE SLAR 132A - 4801 STEMBERT

Hall 4 & Hall 5:  $\pm 844 \text{ m}^2$   
Bureaux:  $\pm 116 \text{ m}^2$   
4 zones de stockage:  $\pm 90 \text{ m}^2/\text{unité}$   
divisibles à partir de  $\pm 408 \text{ m}^2$   
**8 EMPLACEMENTS DE PARKING**

**A VENDRE**



**NEW**

RUE BASSE MARIHAYE 178  
4100 SERAING

Hall:  $\pm 1.400 \text{ m}^2$   
Stock:  $\pm 125 \text{ m}^2$   
Bureaux:  $\pm 25 \text{ m}^2$   
sur terrain de:  $\pm 8.960 \text{ m}^2$

**NOUVEAU PROJET**

PAE BONNE FORTUNE - RUE DU MONTENEGRO - 4430 ANS



**A VENDRE**

**HALLS LOGISTIQUES DE  $\pm 20.000 \text{ M}^2$**

**DIVISIBLES À PARTIR DE  $\pm 2.000 \text{ M}^2$**

**UNITÉ PME À PARTIR DE  $\pm 150 \text{ M}^2$**

## NOUVEAU PROJET

AVENUE REINE ASTRID 67 – 4831 DOLHAIN



PHASE 1: LIVRÉE EN SEPT. 2026

## A VENDRE

### EAST PARK

Développement mixte pour PME

#### PHASE 1

5 UNITÉS

ÀPD ± 238 M<sup>2</sup>

JUSQU'À

± 1.731 M<sup>2</sup>

## A VENDRE



NEW

RUE LE MARAIS 12A  
4530 VILLERS-LE-BOUILLET

Hall: ± 754 m<sup>2</sup>  
Bureaux: ± 543 m<sup>2</sup>  
sur terrain de: ± 6.198 m<sup>2</sup>

PERMIS OBTENU POUR HALL DE ± 705 M<sup>2</sup>

## A LOUER



RUE DE WAREMME 108  
4530 VILLERS-LE-BOUILLET

Bureaux: ± 240 m<sup>2</sup>  
Hall/Showroom: ± 340 m<sup>2</sup>

8 EMPLACEMENTS DE PARKING

## A VENDRE



NEW

GRAND ROUTE 17-19-21-31  
4610 BEYNE-HEUSAY

Bureaux: ± 414 m<sup>2</sup>  
Production: ± 980 m<sup>2</sup>  
Stockage extérieur: ± 397 m<sup>2</sup>  
Résidentiel: ± 482 m<sup>2</sup>  
sur terrain de ± 2.897 m<sup>2</sup>

## A VENDRE



NEW

RUE DE LORCÉ 45 - 4920 HARZÉ

Bureaux: ± 793 m<sup>2</sup>  
Hall/Stockage: ± 3.078 m<sup>2</sup>  
Laboratoires: ± 688 m<sup>2</sup>  
sur terrain de ± 22.688 m<sup>2</sup>

## A VENDRE



NEW

RUE PIERRE WATHIEU 26  
4420 ST-NICOLAS

Bureaux: ± 315 m<sup>2</sup>  
Entrepôt: ± 984 m<sup>2</sup>  
sur terrain de: ± 2.043 m<sup>2</sup>

8 EMPLACEMENTS DE PARKING

## A LOUER



NEW

RUE DE LA SOURCE DES BOBESSES 1 & 3  
4470 SAINT-GEORGES-S/MEUSE

2 Halls: ± 265 m<sup>2</sup>/unité  
(composés de ± 195 m<sup>2</sup>  
d'entrepôt et 70 m<sup>2</sup> de bureaux)  
5 EMPLACEMENTS DE PARKING/UNITÉ

## A VENDRE



NEW

RUE GUILLAUME D'ORANGE 111  
4100 SERAING

Bureaux: ± 830 m<sup>2</sup>  
Entrepôt: ± 8.000 m<sup>2</sup>  
sur terrain de: ± 15.000 m<sup>2</sup>

## BUREAUX

**A LOUER**



1<sup>ÈRE</sup> AVENUE 66 - 4040 HAUTS-SARTS

Bureaux : ± 600 m<sup>2</sup>  
Entrepôt : ± 250 m<sup>2</sup>  
**+ PARKING**

**A VENDRE**



RUE CHAMPS DE TIGNÉE  
4671 BARCHON

Bureaux CASCO  
R+1 : ± 517 m<sup>2</sup>  
**+ PARKING**

**A LOUER**



CENTRE D'AFFAIRES ZÉNOBE GRAMME  
QUAI DES VENNES 9-10 - 4020 LIÈGE

Bureaux : ± 1.456 m<sup>2</sup>  
divisibles à partir de ± 265 m<sup>2</sup>  
**+ PARKING**

## COMMERCE

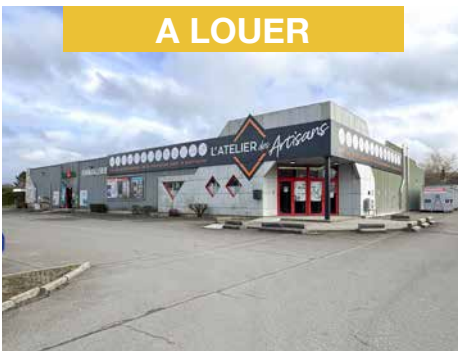
**A VENDRE/A LOUER**



BD RAYMOND POINCARÉ 4  
4020 LIÈGE

Commerce : ± 1.030 m<sup>2</sup>  
Bureaux : ± 335 m<sup>2</sup>  
Entrepôt : ± 1.242 m<sup>2</sup>  
Terrain : ± 4.627 m<sup>2</sup>  
**+ PARKING INTÉRIEUR : ± 1.000 M<sup>2</sup>**

**A LOUER**



AVENUE DE LA RÉSISTANCE 471  
4630 SOUMAGNE

Commerce : ± 500 m<sup>2</sup>  
Réserve : ± 70 m<sup>2</sup>  
**13 EMPLACEMENTS DE PARKING**

**A VENDRE**



CHAUSSÉE DE TONGRES 66  
4000 ROCOURT

Terrain : ± 6.000 m<sup>2</sup>  
Bureaux : ± 659 m<sup>2</sup>

**A LOUER**



RUE DE LANDEN 155  
4280 HANNUT

Commerce : ± 1.000 m<sup>2</sup>  
Terrain : ± 2.900 m<sup>2</sup>  
**+ PARKING**

**A VENDRE**



RUE BATTERIE 7  
4170 COMBLAIN-AU-PONT

Showroom : ± 500 m<sup>2</sup>  
Halls : ± 625 m<sup>2</sup> - Magasin : ± 120 m<sup>2</sup>  
Conciergerie : ± 80 m<sup>2</sup>  
Terrain : ± 4.772 m<sup>2</sup> **+ PARKING**

CONTACT : PHILIPPE PIRMOLIN  
philippe@immoquest.be  
info@immoquest.be



**(0)4 265 45 06**  
**www.immoquest.be**