

VALUATIONS

Évaluation d'immobilier d'entreprise

• Un marché ciblé

Immoquest Valuations se concentre sur l'évaluation d'immobilier d'entreprise en Région wallonne: sites industriels, halls semi-industriels et logistiques, surfaces de bureaux et commerciales, marchés maîtrisés par Christophe Nihon et ses collaborateurs.

• Une équipe de confiance

Les valeurs garanties dans nos relations d'affaires: la confiance, l'objectivité, la rigueur, le respect de la confidentialité et la réactivité.

• Des rapports de valorisation lisibles et objectifs

L'objectivité se base sur les éléments suivants repris dans chaque rapport:

- description des caractéristiques principales suite à la visite sur place;
- étude de marché avec références pertinentes: Immoquest Valuations a constitué une base de données comparative de centaines de transactions réalisées depuis plus de 10 ans;

VENTES		
Ville, Zoning, Année	Hall: +/- 3.000 m ² Bureaux: +/- 350 m ² Terrain: +/- 10.000 m ²	2.100.000 € + frais

LOCATIONS		
Ville, Zoning, Année	Hall: +/- 5.000 m ²	31 €/m ² /an + PI + charges

- analyse SWOT du site: les points forts et les points faibles;

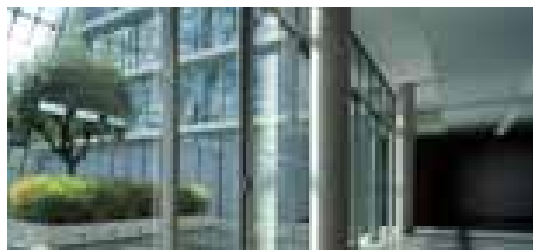
POINTS FORTS	POINTS FAIBLES
- Situation dans un zoning très demandé - Hauteur sous poutre de +/- 8m	- Risque de pollution du sol sur la partie arrière du terrain - Pas de possibilités d'extensions

OPPORTUNITÉS	MENACES
- Site fonctionnel pouvant intéresser des PME locaux et des structures internationales - Opportunité d'achat dans un zoning recherché	- Frais d'assainissement éventuels

- Valorisations principalement basées sur les loyers pratiqués sur le marché spécifique.

VALUATIONS

VALUATIONS VALUATIONS VALUATIONS VALUATIONS VALUATIONS VALUATIONS VALUATIONS VALUATIONS



IMMOQUEST
VALUATIONS

CENTRE D'AFFAIRES DU MOULIN
101b Rue Louis Maréchal B-4360 OREYE (BERGILERS)
Tel. : +32 (0)4 265 45 06 • Fax: +32 (0)4 224 25 06
info@immoquest-valuations.be