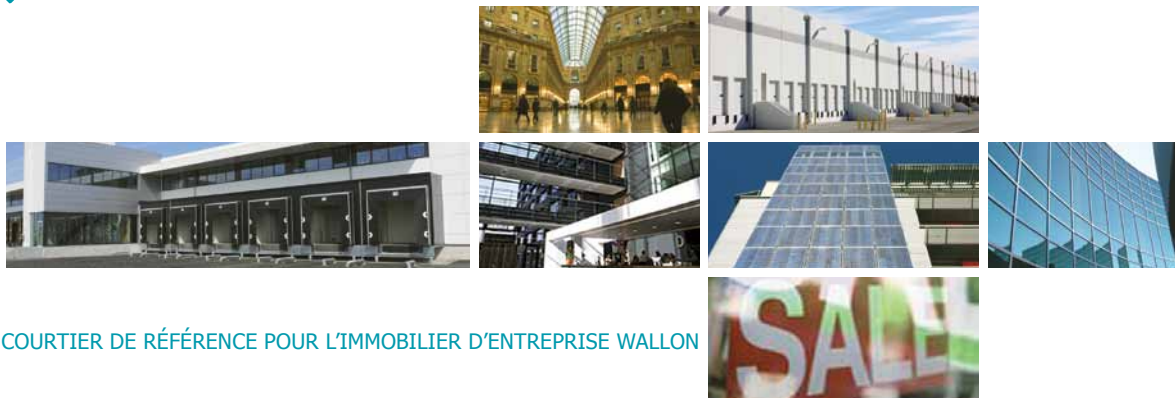


CHRISTOPHE NIHON

IMMOQUEST



COURTIER DE RÉFÉRENCE POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE WALLON

Vos biens industriels et commerciaux nous intéressent!

071 30 09 19
04 265 45 06
081 87 87 54

**Contactez
nous!**

Notre département
d'évaluation d'immobilier d'entreprise

info@immoquest-valuations.be

+32 (0)4 265 45 06



Projet



GREENPARK CENTRE D'AFFAIRES 

CHAUSSÉE DE LIÈGE - NAMUR

Bureaux : 3 x 2.550 m²

Développement de bureaux neufs d'excellente qualité

Très grande accessibilité

DIVISIBLE PAR PLATEAU DE + 640 M² OU PAR DEMI-PLATEAU



Superficie : ± 7.650 m²

A LOUER

ZONING DE FLOREFFE - RUE RIVERRE, 4

Bureau 1 : ± 250 m²

Bureau 2 : ± 215 m²

Idéalement situé à l'entrée du Zoning de Floreffe



Superficie : ± 465 m²

A LOUER

ZONING INDUSTRIEL DE JUMET - QUATRIÈME RUE, 1

Hall : ± 2.600 m²

Bureaux : ± 600 m²

Show-room : ± 350 m²

DIVISION POSSIBLE



Superficie : ± 3.550 m²

**A VENDRE
A LOUER**

OFFICE CENTER AÉROPÔLE

RUE SANTOS DUMONT - GOSSELIES

Bureaux : ± 612 m²

DIVISION POSSIBLE



Superficie : ± 612 m²

A LOUER

ZONING INDUSTRIEL DE VILLERS-LE-BOUILLET

RUE DE L'INDUSTRIE

Hall neuf : ± 2.400 m² (divisible)

Avec bureaux et quai de chargement

Superficie : ± 2.400 m²

A LOUER

RUE DU PARC INDUSTRIEL, 15 - WAREMME

Bureaux : ± 100 m²

Hall : ± 950 m²

Superficie : ± 1.050 m²

A VENDRE

Bureaux

Bureaux

Semi-
Industriel

Bureaux

Hall

Semi-
Industriel





LIÈGE AIRPORT BUSINESS PARK BIERSET

Bureaux: $\pm 4.500 \text{ m}^2$

DIVISION POSSIBLE À P. DE 50 M²



Superficie: $\pm 4.500 \text{ m}^2$

A LOUER

Bureaux

Liège Logistics Bierset

RUE DE L'AÉROPOSTALE BIERSET

B1: $\pm 14.012 \text{ m}^2$

B2: $\pm 11.103 \text{ m}^2$

B4: $\pm 7.412 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 32.527 \text{ m}^2$

A LOUER

Logistique

Projet



CHAUSSÉE DE LIÈGE / AVENUE DE LA WALLONIE GRÂCE-HOLLOGNE

Reste $\pm 1.200 \text{ m}^2$

DIVISION POSSIBLE



Superficie: $\pm 1.200 \text{ m}^2$

A LOUER

Commerce



RUE DES 18 BONNIERS - GRÂCE-HOLLOGNE

Hall: $\pm 2.128 \text{ m}^2$

Bureaux: $\pm 625 \text{ m}^2$

Terrain: $\pm 7.093 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 2.753 \text{ m}^2$

A VENDRE

Semi-Industriel



ZONING INDUSTRIEL DE GRÂCE-HOLLOGNE RUE GRUSLIN, 6

Bureaux: $\pm 270 \text{ m}^2$

Hall B: $\pm 930 \text{ m}^2$

Terrain: $\pm 7.200 \text{ m}^2$

VENDU



Superficie: $\pm 1.200 \text{ m}^2$

A VENDRE

Semi-Industriel

Chat Noir Business Center

AVENUE G. TRUFFAUT - LIÈGE

Bureaux : $\pm 6.000 \text{ m}^2$

Entrepôts : $\pm 7.000 \text{ m}^2$

Commerces : $\pm 5.000 \text{ m}^2$

Divisible à p. de 2.000 m^2



Superficie : $\pm 18.000 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



QUAI TIMMERMANS - LIÈGE

Bureaux : $\pm 1.500 \text{ m}^2$

DIVISION POSSIBLE



Superficie : $\pm 1.500 \text{ m}^2$

A LOUER



SQUARE DES CONDUITES D'EAU, 9, 10 - LIÈGE

Situé au coeur du Parc d'Affaires Zénobe Gramme

Bâtiment 1 : $\pm 594 \text{ m}^2$

Bâtiment 4 : $\pm 168 \text{ m}^2$

Bâtiment 2 : $\pm 568 \text{ m}^2$ & $\pm 576 \text{ m}^2$

DIVISION PAR PLATEAU

Bâtiment 3 : $\pm 553 \text{ m}^2$

Superficie : $\pm 2.459 \text{ m}^2$

A LOUER



RUE DU PARC, 25 - LIÈGE

Surface commerciale & Bureaux : $\pm 1.000 \text{ m}^2$



Superficie : $\pm 1.000 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE DES CARMES - LIÈGE

Commerce : $\pm 400 \text{ m}^2$

Superficie : $\pm 400 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**

ZONING INDUSTRIEL DE WANDRE RUE DU CHARBONNAGE, 22

A proximité de l'autoroute E25

LOT 1:

Bureaux $\pm 990 \text{ m}^2$

Hall $\pm 3.024 \text{ m}^2$

+



LOT 2:

Atelier $\pm 960 \text{ m}^2$

Division par lot



Superficie: $\pm 5.362 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



RUE BONNE FEMME, 64 - GRIVEGNÉE

Bureaux: $\pm 940 \text{ m}^2$ & $\pm 570 \text{ m}^2$

DIVISIBLE EN 2 PARTIES



Superficie: $\pm 1.510 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



RUE DE LA HOUILLERE, 74 - SAINT NICOLAS

Bureaux: $\pm 620 \text{ m}^2$

Ateliers: $\pm 1.380 \text{ m}^2$

Terrain: $\pm 4.068 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 2.000 \text{ m}^2$

A VENDRE



Bâtiment neuf

OFFICE PARK ALLEUR

RUE A. DEPONTHIERE - ANS

Centre d'Affaires d'excellente qualité

Reste $\pm 750 \text{ m}^2$

DIVISIBLE À P. DE $\pm 250 \text{ M}^2$



Superficie: $\pm 750 \text{ m}^2$

A LOUER



ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS

RUE DES ALOUETTES, 22 - MILMORT

Hall: $\pm 872 \text{ m}^2$

Bureaux: $\pm 213 \text{ m}^2$ & $\pm 294 \text{ m}^2$

DIVISION POSSIBLE



Reste 294 m^2

Superficie: $\pm 1.379 \text{ m}^2$

A LOUER

Hall · Bureaux · Commerce

Bureaux

Semi-
Industriel

Bureaux

Semi-
Industriel



ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS AVENUE DU PARC INDUSTRIEL - MILMORT

Bureaux: $\pm 300 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 300 \text{ m}^2$

A LOUER



ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS AVENUE DU PARC INDUSTRIEL - MILMORT

Hall à construire: $\pm 10.000 \text{ m}^2$

Permis obtenu - livraison 6 mois après signature du bail

Hall à construire: $\pm 55.000 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 65.000 \text{ m}^2$

A LOUER



ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS RUE DE HERMÉE, 177 - HERSTAL

Bureaux: $\pm 1.152 \text{ m}^2$

DIVISIBLE EN 2 PLATEAUX

Idéalement localisé face au rond point de la sortie 34/E40



Superficie: $\pm 1.152 \text{ m}^2$

A LOUER



ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS RUE DE L'ABBAYE - HERSTAL

Halls: $\pm 53.319 \text{ m}^2$

Bureau: $\pm 300 \text{ m}^2$

Terrain: $\pm 94.849 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 53.619 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE VISÉ ROUTE DE MAASTRICHT, 106

Hall: $\pm 1.400 \text{ m}^2$

Bureau: $\pm 130 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 1.530 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



RUE DE NAZARETH, 12 - BATTICE

Hall: $\pm 1.700 \text{ m}^2$

Bureaux: $\pm 200 \text{ m}^2$

Terrain: $\pm 3.738 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 1.900 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE DE MAASTRICHT - BATTICE

2 PARCELLES DANS LE ZONING

Terrain 1: $\pm 4.379 \text{ m}^2$

Terrain 2: $\pm 4.232 \text{ m}^2$

VENDU

Superficie: $\pm 8.611 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE RENKIN, 47 - Verviers

Bureaux: $\pm 524 \text{ m}^2$

Terrain: $\pm 456 \text{ m}^2$

VENDU

Superficie: $\pm 524 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE DE LA CONCORDE, 45 - Verviers

Bureaux: $\pm 350 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 350 \text{ m}^2$

A VENDRE



PARC INDUSTRIEL DE PETIT-RECHAIN AVENUE ANDRE ERNST, 4

Bureaux: $\pm 600 \text{ m}^2$

DIVISIBLE EN 2 PARTIES

Superficie: $\pm 600 \text{ m}^2$

A LOUER



ZONING INDUSTRIEL DE HARZE RUE DE LORCE - AYWAILLE

Bureaux: $\pm 145 \text{ m}^2$

Hall: $\pm 320 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 465 \text{ m}^2$

A LOUER



ZONING INDUSTRIEL DE HARZE RUE DE BENISTER, 5 - AYWAILLE

Bureaux: $\pm 200 \text{ m}^2$

Hall: $\pm 500 \text{ m}^2$

Terrain principal: $\pm 2.000 \text{ m}^2$

Terrain annexe: $\pm 4.000 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 700 \text{ m}^2$

A VENDRE

Terrain

Bureaux

Bureaux

Bureaux

Semi-
Industriel

Semi-
Industriel

REAL ESTATE CASUAL FRIDAY

Immobilier d'entreprise

Expertise & traduction au sein
de la valeur de l'entreprise

Vendredi 5 octobre 2012

Cercle de Wallonie, Esplanade du Val Saint Lambert

14h45 : Accueil

15h00 : Mot d'accueil du président

Michel Grignard, Partner BDO Corporate Finance

15h15 : Expertise des immeubles d'entreprise

Christophe Nihon, Partner IMMOQUEST

16h15 : Immobilier : intégration dans la valeur des titres de l'entreprise

Didier Smet, Adviser BDO Corporate Finance

17h00 : Drink - Networking

BDO

Inscrivez-vous!

bdoimmoquestcasualfriday@bdo.be

CHRISTOPHE NIHON

IMMOQUEST

CENTRE D'AFFAIRES DU MOULIN

101b Rue Louis Maréchal B-4360 OREYE (BERGILERS)

Tel. : +32 (0)4/265 45 06 • Fax : +32 (0)4/224 25 06

info@immoquest.be • www.immoquest.be