

CHRISTOPHE NIHON

IMMOQUEST

COURTIER DE RÉFÉRENCE POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE WALLON

Industriel

Surfaces commerciales

Terrains **Halls**

Bureaux

Logistique

Contactez-nous !

Partout en
Wallonie !

071 30 09 19

04 265 45 06

081 87 87 54

Semi-Industriel



ZONING INDUSTRIEL DE JUMET QUATRIÈME RUE, 1

Hall : ± 2.600 m²
Bureaux : ± 600 m²
Show-room : ± 350 m²

Possibilité de division

Superficie : ± 3.550 m²

**A VENDRE
A LOUER**

Commerce



CHAUSSÉE DE BRUXELLES, 376B - JUMET

Surface commerciale avec bureaux et show-room
de ± 500 m²
Excellente visibilité

Superficie : ± 500 m²

A LOUER

Bureaux

GREENPARK

CENTRE D'AFFAIRES



CHAUSSÉE DE LIÈGE – NAMUR

Bureaux ± 10.510 m² + **P**

Développement de bureaux neufs
d'excellente qualité. Divisibles à p. de ± 3.400 m²
Très grande accessibilité



Projet

**A VENDRE
A LOUER**

Bureaux
Hall/Terrain



ZONING INDUSTRIEL DE SAUVENIÈRE RUE DES PRAULES, 13 - GEMBLoux

Hall : ± 1.000 m²
Bureaux : ± 200 m²
Terrain : ± 6.000 m²

Superficie : ± 1.200 m²

A LOUER

Bureaux



ZONING INDUSTRIEL DE NOVILLE-LES-BOIS RUE ERNEST MONTELLIER, 18 - FERNELMONT

Idéalement situé dans le Zoning
Bureaux : ± 310 m²
Terrain : ± 2.770 m²

Superficie : ± 310 m²

A VENDRE



RUE DE L'ANTENNE, 53 - LESSIVE

Centre de séminaires : $\pm 3.360 \text{ m}^2$
Terrain boisé de ± 43 hectares



Superficie : $\pm 3.360 \text{ m}^2$

A VENDRE

Centre
séminaires



CHAUSSÉE DE TUBIZE, 218 - BRAINE L'ALLEUD

Localisation géographique de 1er choix
Bâtiment de bureaux de $\pm 185 \text{ m}^2$
Terrain pour développement de $\pm 3.900 \text{ m}^2$

Superficie : $\pm 185 \text{ m}^2$

A VENDRE

Bureaux/
Terrain

RUE MIONVAUX, 1 - MARLOIE

Immeuble de rapport

Bâtiment de 20 appartements +
entièrement loué



Terrain de 5 lots constructibles

A 2 minutes de la gare



Idéal pour Investisseur

A VENDRE

Investissement



RUE PETIT BARVAUX, 42 - BARVAUX

Bâtiment d'exception à usage commercial
Bâtiment : $\pm 1.200 \text{ m}^2$ sur 3 niveaux
Terrain : $\pm 6.000 \text{ m}^2$ (constructible)

Superficie : $\pm 1.200 \text{ m}^2$

A VENDRE

Commerce/
Terrain



RUE DES ALLIÉS, 6 - LIBRAMONT

Bureaux : $\pm 4.216 \text{ m}^2$
Terrain : $\pm 2.717 \text{ m}^2$
Possibilité de division



Superficie : $\pm 4.216 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**

Bureaux

**QUAI TIMMERMANS - LIÈGE**

Bâtiment A: bureaux de $\pm 3.732 \text{ m}^2$ + **P**
 Divisible à partir de 240 m^2
 Bâtiment B: hall $\pm 4.250 \text{ m}^2$ + bureaux $\pm 1.000 \text{ m}^2$

Superficie : $\pm 8.980 \text{ m}^2$ **A LOUER****SQUARE DES CONDUITES D'EAU, 9, 10 - LIÈGE**

Surfaces de bureaux : $\pm 598 \text{ m}^2$ et $\pm 144 \text{ m}^2$
 Situées au coeur du Parc d'Affaires Zénobe Gramme + **P**

Superficie : $\pm 742 \text{ m}^2$ **A LOUER****RUE PRÉ-CHAMPS, 10 - BLÉGNY**

Bureaux : $\pm 210 \text{ m}^2$ + **P**
 Situés à proximité immédiate de l'autoroute E40

Superficie : $\pm 210 \text{ m}^2$ **A LOUER****Bâtiment neuf****RUE DEPONTHIÈRE - ANS
OFFICE PARK ALLEUR**

Nouveau centre d'affaires d'excellente qualité
 Reste $\pm 3.000 \text{ m}^2$ de bureaux + **P**
 Divisible à p. de $\pm 90 \text{ m}^2$

Superficie : $\pm 3.000 \text{ m}^2$ **A LOUER****Projet****RUE VISÉ VOIE - VOTTEM
OH! OFFICE HOUSE**

Bureaux : $\pm 3.600 \text{ m}^2$ + **P**
 Divisible à p. de 250 m^2

Superficie : $\pm 3.600 \text{ m}^2$ **A VENDRE
A LOUER****ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS SARTS
AVENUE DU PARC INDUSTRIEL - MILMORT**

Bureaux : $\pm 300 \text{ m}^2$ + **P**

Superficie : $\pm 300 \text{ m}^2$ **A LOUER**



BOULEVARD DE LA SAUVENIÈRE, 42 - LIÈGE

Immeuble de caractère situé au coeur de Liège

Bureaux: ± 865 m² - Archives: ± 165 m²

Superficie : ± 1.030 m²

A VENDRE

Bureaux



ZONING INDUSTRIEL D'ALLEUR RUE DU PARC, 50

Showroom: ± 115 m²

Bureaux: ± 300 m² + **P**

Hall: ± 2.230 m²

Superficie : ± 2.645 m²

A LOUER

Hall/Bureaux
Showroom



ZONING INDUSTRIEL D'EUPEN RUE DE L'INDUSTRIE, 37

Halls: ± 6.182 m² + **P**

Bureaux: ± 1.677 m²

Terrain: ± 18.232 m² + Terrain nu voisin: ± 15.625 m²

Superficie : ± 7.859 m²

**A VENDRE
A LOUER**

Hall/Bureaux



RUE NATALIS, 50 - LIÈGE

Niveau -1/Stockage: ± 600 m²

Rez - Hall: ± 800 m²

Rez - Bureaux: ± 100 m²

Superficie : ± 1.500 m²

**A VENDRE
A LOUER**

Hall/
Stockage



AVENUE GEORGES TRUFFAUT - LIÈGE

CHAT NOIR BUSINESS CENTER

Bureaux: ± 6.000 m² Entrepôts: ± 7.000 m²

Commerces: ± 5.000 m²

Divisible à p. de ± 2.000 m² + **P**

Superficie : ± 18.000 m²

**A VENDRE
A LOUER**

Hall/Bureaux
Commerces



ZONING INDUSTRIEL DE VILLERS-LE-BOUILLET RUE DE L'INDUSTRIE

Hall neuf : ± 2.400 m² (divisible)
avec bureaux et quai de chargement

Superficie : ± 2.400 m²

A LOUER

Hall

Hall



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE VISÉ ROUTE DE MAASTRICHT, 106

Hall 1: ± 1.400 m² Bureaux 1: ± 130 m²

Hall 2: ± 2.065 m² Bureaux 2: ± 158 m²

**Halls: ± 3.465 m²
Bureaux: ± 288 m²**

**A VENDRE
A LOUER**

Bureaux/
Stockage



RUE DE RENOUPRÉ, 2 - ANDRIMONT

Stockage : ± 2.600 m²

Bureaux : ± 120 m²



Bâtiment flexible, idéal pour PME

Superficie: ± 2.720 m²

A LOUER

Logistique



ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS AVENUE DU PARC INDUSTRIEL - MILMORT

Hall à construire : ± 10.000 m²

Permis obtenu - livraison 6 mois après signature du bail

Hall à construire : ± 55.000 m²

**Superficie:
± 65.000 m²**

20.000 m² loués!

A LOUER

Bureaux/
Stockage



ZONING INDUSTRIEL D'ALLEUR AVENUE DE L'EXPANSION, 11

Hall : ± 1.233 m², Bureaux : ± 261 m², Sous-sols : ± 181 m²

Mezzanines dans les halls : ± 340 m²

Terrain : ± 4.000 m²

Superficie: ± 2.016 m²

**A VENDRE
A LOUER**

Bureaux/
Hall



ZONING DE HARZÉ RUE DE LORCÉ - AYWAILLE

Bureaux : ± 290 m²

Hall : ± 640 m²

Divisible en 2 unités de:

± 145 m² bureaux et ± 320 m² hall

Superficie: ± 930 m²

A LOUER

Terrain
Commercial



RUE NATALIS - LIÈGE

Idéalement situé à proximité immédiate du pôle Médiacité.

Projet de ± 2.960 m² : appartements + rez commercial

CU2 obtenu

Superficie: ± 826 m²

A VENDRE

ZONING DE BONNE FORTUNE RUE DES ANGLAIS, 5 - ANS

Hall A : ± 3.185 m²

Hall B : ± 1.900 m²

Hall C : ± 2.096 m²

Bureaux : ± 1.063 m²

Terrain : ± 12.140 m²

Division possible



A VENDRE



AVENUE GEORGES TRUFFAUT - LIÈGE

Terrains industriels

A : ± 6.454 m² Belle visibilité autoroutière

B : ± 6.382 m²

Superficie : ± 12.836 m²

A VENDRE



ZONING INDUSTRIEL D'ALLEUR AVENUE DU PROGRÈS, 29

Hall : ± 4.500 m² + ponts roulants

Bureaux : ± 600 m²

Terrain : ± 7.875 m²

Idéalement localisé, excellente visibilité

Superficie : ± 5.100 m²

A VENDRE



RUE GRANDE FOXHALLE, 160 - HERSTAL

Atelier : ± 1.124 m² Bureaux : ± 177 m²

Terrain : ± 1.715 m²

Site en bon état avec palans et pont roulant

Idéal pour PME

Superficie : ± 1.301 m²

A VENDRE



RUE DU PARC, 25 - LIÈGE

Surface commerciale, bureaux et magasins : ± 1.000 m²

+ **P**

Superficie : ± 1.000 m²

A VENDRE

Semi-industriel

Terrains

Semi-
Industriel

Semi-
Industriel

Commerce/
Bureaux

Commerce



BOULEVARD POINCARÉ, 20 - LIÈGE

Commerce: ± 1.300 m²

Excellente localisation-visibilité + 

Superficie: ± 1.300 m²

A LOUER

Commerce



CHAUSSÉE DE TIRLEMONT, 17 - WANZE

Commerce: ± 1.000 m²

Belle visibilité sur axe fréquenté + 

Superficie: ± 1.000 m²

A LOUER

Commerce



CHAUSSÉE DE LIÈGE / RUE DE WALLONIE GRÂCE-HOLLOGNE

Commerces: ± 1.200 m²

Divisibles + 

Superficie: ± 1.200 m²

A LOUER

Retrouvez aussi tous nos biens sur www.immoquest.be

Nouveau
département!

IMMOQUEST VALUATIONS

Pour compléter son offre de services, ImmoQuest crée un nouveau département «ImmoQuest Valuations», spécialisé dans l'évaluation d'immobilier d'entreprise.

Plus d'info contactez-nous au 04 265 45 06 ou sur info@immoquest-valuations.be