

COURTIER DE RÉFÉRENCE POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE WALLON



Partout en Wallonie! 071 30 09 19

04 265 45 06

081 87 87 54

Bureaux





#### ZONING INDUSTRIEL DE JUMET QUATRIÈME RUE, 1

Hall: ± 2.600 m<sup>2</sup> Bureaux: ± 600 m<sup>2</sup> Show-room: ± 350 m<sup>2</sup>

Superficie: ± 3.550 m<sup>2</sup>

A VENDRE A LOUER

Possibilité de division

#### **CHAUSSÉE DE BRUXELLES, 376B - JUMET**

Surface commerciale avec bureaux et show-room de  $\pm$  500 m<sup>2</sup> Excellente visibilté

Superficie: ± 500 m<sup>2</sup>

**A LOUER** 





#### CHAUSSÉE DE LIÈGE - NAMUR

Bureaux  $\pm 10.510 \text{ m}^2 + P$ 

Développement de bureaux neufs d'excellente qualité. Divisibles à p. de ± 3.400 m<sup>2</sup> Très grande accessibilité





#### A VENDRE A LOUER



**ZONING INDUSTRIEL DE SAUVENIÈRE RUE DES PRAULES, 13 - GEMBLOUX** 

Hall:  $\pm$  1.000 m<sup>2</sup> Bureaux:  $\pm$  200 m<sup>2</sup> Terrain:  $\pm$  6.000 m<sup>2</sup>

Superficie: ± 1.200 m<sup>2</sup>

**A LOUER** 



## **ZONING INDUSTRIEL DE NOVILLE-LES-BOIS RUE ERNEST MONTELLIER, 18 - FERNELMONT**

Idéalement situé dans le Zoning

Bureaux:  $\pm$  310 m<sup>2</sup> Terrain:  $\pm$  2.770 m<sup>2</sup>

Superficie: ± 310 m<sup>2</sup>

**A VENDRE** 



#### Centre de séminaires: ± 3.360 m<sup>2</sup> Terrain boisé de ± 43 hectares

**RUE DE L'ANTENNE, 53 - LESSIVE** 

+ **P** 

Superficie:  $\pm$  3.360 m<sup>2</sup>

**A VENDRE** 



#### **CHAUSSÉE DE TUBIZE, 218 - BRAINE L'ALLEUD**

Localisation géographique de 1er choix Bâtiment de bureaux de ± 185 m<sup>2</sup> Terrain pour développement de ± 3.900 m<sup>2</sup>

Superficie: ± 185 m<sup>2</sup>

**A VENDRE** 

#### **RUE MIONVAUX, 1 - MARLOIE**

#### Immeuble de rapport

Bâtiment de 20 appartements + Pentièrement loué

Terrain de 5 lots constructibles

A 2 minutes de la gare



## Idéal pour Investisseur

#### **A VENDRE**



#### **RUE PETIT BARVAUX, 42 - BARVAUX**

Bâtiment d'exception à usage commercial Bâtiment: ± 1.200m² sur 3 niveaux Terrain: ± 6.000m² (constructible)

Superficie: ± 1.200 m<sup>2</sup>

A VENDRE



#### **RUE DES ALLIÉS, 6 - LIBRAMONT**

Bureaux :  $\pm$  4.216 m<sup>2</sup> Terrain :  $\pm$  2.717 m<sup>2</sup>

Possibilité de division



Superficie: ± 4.216 m<sup>2</sup>

A VENDRE A LOUER













#### **QUAI TIMMERMANS - LIÈGE**

Bâtiment A: bureaux de ± 3.732 m<sup>2</sup>

Divisible à partir de 240 m<sup>2</sup>

Bâtiment B: hall  $\pm$  4.250 m<sup>2</sup> + bureaux  $\pm$  1.000 m<sup>2</sup>

Superficie: ± 8.980 m<sup>2</sup>

**A LOUER** 

#### **SQUARE DES CONDUITES D'EAU, 9, 10 - LIÈGE**

Surfaces de bureaux: ± 598 m<sup>2</sup> et ± 144 m<sup>2</sup> Situées au coeur du Parc d'Affaires Zénobe Gramme+



Superficie: ± 742 m<sup>2</sup>

**A LOUER** 

#### **RUE PRÉ-CHAMPS, 10 - BLÉGNY**

Bureaux: ± 210 m<sup>2</sup> +

Situés à proximité immédiate de l'autoroute E40

Superficie: ± 210 m<sup>2</sup>

**A LOUER** 

### RUE DEPONTHIÈRE - ANS OFFICE PARK ALLEUR

Nouveau centre d'affaires d'excellente qualité Reste ± 3.000 m² de bureaux Divisible à p. de ± 90 m² +

Superficie: ± 3.000 m<sup>2</sup>

A LOUER

## RUE VISÉ VOIE - VOTTEM OH! OFFICE HOUSE

Bureaux:  $\pm$  3.600 m<sup>2</sup> Divisible à p. de 250 m<sup>2</sup>



Superficie:  $\pm$  3.600 m<sup>2</sup>

A VENDRE A LOUER

#### ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS SARTS AVENUE DU PARC INDUSTRIEL - MILMORT

Bureaux:  $\pm$  300 m<sup>2</sup> +



Superficie: ± 300 m<sup>2</sup>

**A LOUER** 



## verre







#### **BOULEVARD DE LA SAUVENIÈRE, 42 - LIÈGE**

Immeuble de caractère situé au coeur de Liège Bureaux: ± 865 m² - Archives: ± 165 m²

Superficie: ± 1.030 m<sup>2</sup>

**A VENDRE** 

## **ZONING INDUSTRIEL D'ALLEUR RUE DU PARC, 50**

Showroom: ± 115 m<sup>2</sup>
Bureaux: ± 300 m<sup>2</sup> +

Superficie: ± 2.645 m<sup>2</sup>

Hall:  $\pm 2.230 \text{ m}^2$ 

## **ZONING INDUSTRIEL D'EUPEN RUE DE L'INDUSTRIE, 37**

Halls: ± 6.182 m<sup>2</sup> + Bureaux: ± 1.677 m<sup>2</sup>

Terrain:  $\pm$  18.232 m<sup>2</sup> + Terrain nu voisin:  $\pm$  15.625 m<sup>2</sup>

Superficie:  $\pm$  7.859 m<sup>2</sup>

A VENDRE A LOUER

**A LOUER** 

#### **RUE NATALIS, 50 - LIÈGE**

Niveau -1/Stockage:  $\pm$  600 m<sup>2</sup>

Rez - Hall:  $\pm$  800 m<sup>2</sup> Rez - Bureaux:  $\pm$  100 m<sup>2</sup>

Superficie: ± 1.500 m<sup>2</sup>

A VENDRE A LOUER

#### AVENUE GEORGES TRUFFAUT - LIÈGE CHAT NOIR BUSINESS CENTER

Bureaux:  $\pm$  6.000 m<sup>2</sup> Entrepôts:  $\pm$  7.000 m<sup>2</sup>

Commerces:  $\pm$  5.000 m<sup>2</sup> + Pivisible à p. de  $\pm$  2.000 m<sup>2</sup>

Superficie:  $\pm$  18.000 m<sup>2</sup>

A VENDRE A LOUER

### ZONING INDUSTRIEL DE VILLERS-LE-BOUILLET RUE DE L'INDUSTRIE

Hall neuf :  $\pm$  2.400 m<sup>2</sup> (divisible) avec bureaux et quai de chargement

Superficie: ± 2.400 m<sup>2</sup>

**A LOUER** 

Logistique



#### PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE VISÉ **ROUTE DE MAASTRICHT, 106**

Hall 1:  $\pm$  1.400 m<sup>2</sup> Bureaux 1:  $\pm$  130 m<sup>2</sup> Hall 2:  $\pm$  2.065 m<sup>2</sup> Bureaux 2:  $\pm$  158 m<sup>2</sup>

Halls: ± 3.465 m<sup>2</sup> Bureaux: ± 288 m<sup>2</sup> A VENDRE **A LOUER** 

#### **RUE DE RENOUPRÉ, 2 - ANDRIMONT**

Stockage:  $\pm 2.600 \text{ m}^2$ 

Bureaux:  $\pm$  120 m<sup>2</sup>

Bâtiment flexible, idéal pour PME



Superficie: ± 2.720 m<sup>2</sup>

**A LOUER** 

#### **ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS AVENUE DU PARC INDUSTRIEL - MILMORT**

Hall à construire : ± 10.000 m<sup>2</sup>

Permis obtenu - livraison 6 mois après signature du bail

Hall à construire : ± 55.000 m<sup>2</sup>

Superficie: ± 65.000 m<sup>2</sup> 20.000 m<sup>2</sup> loués!

**A LOUER** 

#### **ZONING INDUSTRIEL D'ALLEUR AVENUE DE L'EXPANSION, 11**

Hall:  $\pm 1.233$  m<sup>2</sup>, Bureaux:  $\pm 261$  m<sup>2</sup>, Sous-sols:  $\pm 181$  m<sup>2</sup>

Mezzanines dans les halls: ±340 m<sup>2</sup>

Terrain:  $\pm 4.000 \text{ m}^2$ 

Superficie:  $\pm$  2.016 m<sup>2</sup>

**A VENDRE A LOUER** 

#### **ZONING DE HARZÉ RUE DE LORCÉ - AYWAILLE**

Bureaux:  $\pm$  290 m<sup>2</sup> Hall:  $\pm$  640 m<sup>2</sup>

Divisible en 2 unités de:

 $\pm$  145 m<sup>2</sup> bureaux et  $\pm$  320 m<sup>2</sup> hall

Superficie: ± 930 m<sup>2</sup>

**A LOUER** 

#### **RUE NATALIS - LIÈGE**

Idéalement situé à proximité immédiate du pôle Médiacité. Projet de  $\pm$  2.960 m<sup>2</sup> : appartements + rez commercial

CU2 obtenu

Superficie: ± 826 m<sup>2</sup>

A VENDRE



## **ZONING DE BONNE FORTUNE RUE DES ANGLAIS, 5 - ANS**

Hall A:  $\pm$  3.185 m<sup>2</sup> Hall B:  $\pm$  1.900 m<sup>2</sup> Hall C:  $\pm$  2.096 m<sup>2</sup>

Bureaux:  $\pm$  1.063 m<sup>2</sup>

Terrain:  $\pm$  12.140 m<sup>2</sup>

**Division possible** 



#### **A VENDRE**

GiLCO.



#### **AVENUE GEORGES TRUFFAUT - LIÈGE**

Terrains industriels

A: ± 6.454 m<sup>2</sup> Belle visibilité autoroutière

 $B: \pm 6.382 \text{ m}^2$ 

Superficie: ± 12.836 m<sup>2</sup>

**A VENDRE** 



## **ZONING INDUSTRIEL D'ALLEUR AVENUE DU PROGRÈS, 29**

Hall:  $\pm$  4.500 m<sup>2</sup> + ponts roulants

Bureaux:  $\pm$  600 m<sup>2</sup> Terrain:  $\pm$  7.875 m<sup>2</sup>

Idéalement localisé, excellente visibilité

Superficie: ± 5.100 m<sup>2</sup>

**A VENDRE** 



#### **RUE GRANDE FOXHALLE, 160 - HERSTAL**

Atelier:  $\pm$  1.124 m<sup>2</sup> Bureaux:  $\pm$  177 m<sup>2</sup>

Terrain:  $\pm 1.715$  m<sup>2</sup>

Site en bon état avec palans et pont roulant

Idéal pour PME

Superficie: ± 1.301 m<sup>2</sup>

**A VENDRE** 



#### **RUE DU PARC, 25 - LIÈGE**

Surface commerciale, bureaux et magasins : ± 1.000 m<sup>2</sup>



Superficie: ± 1.000 m<sup>2</sup>

**A VENDRE** 



# Padois A. Parl



#### **BOULEVARD POINCARÉ, 20 - LIÈGE**

Commerce: ± 1.300 m<sup>2</sup>

Excellente localisation-visibilité



Superficie: ± 1.300 m<sup>2</sup>

**A LOUER** 

#### **CHAUSSÉE DE TIRLEMONT, 17 - WANZE**

Commerce:  $\pm 1.000 \text{ m}^2$ 

Belle visibilité sur axe fréquenté



Superficie: ± 1.000 m<sup>2</sup>

A LOUER

#### CHAUSSÉE DE LIÈGE / RUE DE WALLONIE GRÂCE-HOLLOGNE

Commerces:  $\pm$  1.200 m<sup>2</sup>

Divisibles

P

Superficie: ± 1.200 m<sup>2</sup>

**A LOUER** 

Retrouvez aussi tous nos biens sur www.immoquest.be

Nouveau département!



Pour compléter son offre de services, ImmoQuest crée un nouveau département «ImmoQuest Valuations», spécialisé dans l'évaluation d'immobilier d'entreprise.

Plus d'info contactez-nous au 04 265 45 06 ou sur **info@immoquest-valuations.be** 

