

CHRISTOPHE NIHON

IMMOQUEST

BUREAUX  
HALL  
SEMI-INDUSTRIEL  
INDUSTRIEL  
LOGISTIQUE  
SHOWROOM  
COMMERCE  
TERRAIN  
DÉVELOPPEMENT

COURTIER DE RÉFÉRENCE POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE WALLON

**1<sup>ER</sup> DÉVELOPPEMENT DE BUREAUX NEUFS**  
DANS LE QUARTIER DES GUILLEMINS

**± 10.000 M<sup>2</sup>**



BUREAUX

**À LOUER**



**04 265 45 06 - 081 87 87 54**

NEW



Superficie: ± 155 m<sup>2</sup>

**À VENDRE / À LOUER**

PLACE DU BATTY – LIÈGE

**PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES GUILLEMINS**

- 1. Surface 1 : ± 157 m<sup>2</sup>
- 2. Surface 2 : ± 155 m<sup>2</sup>



COMMERCE/BUREAUX



Superficie: ± 1.750 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

SQUARE DES CONDUITES D'EAU – LIÈGE

**À CÔTÉ DE BELLE-ILE**

Bureaux : ± 1.750 m<sup>2</sup>

Situé au cœur du Parc d'Affaires Zénobe Gramme

**DIVISIBLE À P. DE 270 M<sup>2</sup>**



BUREAUX



Superficie: ± 800 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

BOULEVARD DE LA SAUVENIÈRE – LIÈGE

**DIVISIBLE PAR NIVEAU**

Rez : ± 300 m<sup>2</sup> / 1<sup>er</sup> : ± 270 m<sup>2</sup> / 2<sup>ème</sup> : ± 235 m<sup>2</sup>

**CENTRE-VILLE**

Possibilité de location de places de parking

BUREAUX



Superficie: ± 960 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

QUAI TIMMERMANS – LIÈGE

**DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT**

Bureaux : ± 960 m<sup>2</sup>

**À CÔTÉ DU VAL BENOÎT**

**PLATEAU ENTièrement AMÉNAGÉ**



BUREAUX

NEW



Superficie: ± 2.000 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

RUE DE FRAGNÉE – LIÈGE

**BUREAUX NEUFS**

Bureaux : ± 2.000 m<sup>2</sup>

Divisible par plateaux

**PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES GUILLEMINS**



BUREAUX



Superficie: ± 1.000 m<sup>2</sup>

**À VENDRE / À LOUER**

RUE DU PARC – LIÈGE

Surface commerciale

et Bureaux: ± 1.000 m<sup>2</sup>



COMMERCE/BUREAUX

NEW



Superficie : ± 900 m<sup>2</sup>

À LOUER

COMMERCE

BOULEVARD POINCARÉ – LIÈGE

EXCELLENTE VISIBILITÉ

Show-room et atelier : ± 900 m<sup>2</sup>  
Artère commerciale fréquentée

BOULEVARD DE L'AUTOMOBILE



NEW



Superficie : ± 1.300 m<sup>2</sup>

À LOUER

SEMI-INDUSTRIEL

AVENUE GEORGES TRUFFAUT – WANDRE

Hall : ± 800 m<sup>2</sup>  
Bureaux : ± 500 m<sup>2</sup>

Le long de la connexion Liège-Maastricht



NEW



Superficie : ± 1.200 m<sup>2</sup>

À LOUER

SEMI-INDUSTRIEL /  
COMMERCE

AVENUE GEORGES TRUFFAUT – WANDRE

Surface commerciale mixte : ± 1.200 m<sup>2</sup>  
Le long de la connexion Liège-Maastricht



Superficie : ± 4.974 m<sup>2</sup>

À VENDRE / À LOUER

SEMI-INDUSTRIEL

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE WANDRE  
RUE DU CHARBONNAGE – WANDRE

À PROXIMITÉ DE L'E25

LOT 1 : ± 960 m<sup>2</sup> Atelier  
LOT 2 : ± 3.024 m<sup>2</sup> de Hall  
LOT 3 : ± 990 m<sup>2</sup> de Bureaux



Superficie : ± 1.200 m<sup>2</sup>

À VENDRE

BUREAUX

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE WANDRE  
RUE DE L'INDÉPENDANCE – WANDRE

POSSIBILITE D'EXTENSION

Bureaux : ± 1.200 m<sup>2</sup>  
Excellente visibilité le long de l'E25



Superficie : ± 600 m<sup>2</sup>

À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES CAHOTTES  
RUE DES SEMAILLES – FLÉMALLE

POSSIBILITÉ D'EXTENSION

Bureaux : ± 600 m<sup>2</sup>



**NOUVELLES CONDITIONS**



Superficie : ± 7.306 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

RUE VIEILLE FOSSE – FLÉMALLE

**A PROXIMITÉ DES QUAIS**

Bureaux : ± 830 m<sup>2</sup> DIVISIBLE  
Hall 1 : ± 2.076 m<sup>2</sup> Hall 2 : ± 750 m<sup>2</sup>  
Hall 3 : ± 3.650 m<sup>2</sup>  
Espace de stockage extérieur : ± 6.000 m<sup>2</sup>

SEMI-INDUSTRIEL

**NEW**



Superficie : ± 380 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES CAHOTTES  
RUE DES SEMAILLES – FLÉMALLE

**STOCKAGE EXTÉRIEUR À L'ARRIÈRE**

Hall : ± 300 m<sup>2</sup>  
Bureaux : ± 80m<sup>2</sup>



SEMI-INDUSTRIEL

**NEW**



Superficie : ± 4.200 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE LONCIN  
RUE H. GOOSSENS – LONCIN

**NOMBREUSES POSSIBILITÉS**

Terrain : ± 4200 m<sup>2</sup>  
**PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE L'ÉCHANGEUR  
DE LONCIN**

TERRAIN



Superficie : ± 1.000 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

RUE WALTHÈRE JAMAR – ANS

**AU-DESSUS DE LA CÔTE D'ANS**

Surface mixte de ± 1.000 m<sup>2</sup>  
35 places de parking privatives



COMMERCE /  
SEMI-INDUSTRIEL



Superficie : ± 7.950 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES D'ALLEUR  
RUE MABIME – ALLEUR

Bureaux : ± 350 m<sup>2</sup>  
Halls : ± 7.600 m<sup>2</sup>



SEMI-INDUSTRIEL



Superficie : ± 4.781 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

RUE HAUZEUR – ANGLEUR

Halls : ± 4.301 m<sup>2</sup>  
Bureaux : ± 480 m<sup>2</sup>  
Terrain : ± 8.100 m<sup>2</sup>



SEMI-INDUSTRIEL



Superficie: ± 11.000 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

ROUTE DE GOË – LIMBOURG

Halls & Ateliers : ± 11.000 m<sup>2</sup>  
Terrain : ± 20.000 m<sup>2</sup>



SEMI-INDUSTRIEL



Superficie: ± 2.000 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES PLÉNESSES  
TROIS-ENTITÉS – THIMISTER

Hall : ± 1.800 m<sup>2</sup> Bureaux : ± 200 m<sup>2</sup>  
Terrain : ± 12.000 m<sup>2</sup>  
Possibilité d'acquérir la parcelle voisine  
de ± 6.000 m<sup>2</sup>



SEMI-INDUSTRIEL



Superficie: ± 1.020 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE BATTICE  
COUR LEMAIRE – BATTICE

**POSSIBILITE D'EXTENSION**

Hall : ± 1.020 m<sup>2</sup>  
Terrain : ± 3.115 m<sup>2</sup>



HALL



Superficie: ± 1.375 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

RUE ARSÈNE FALLA – FLÉRON

**DIVISIBLE**

Surface commerciale: ± 1.375 m<sup>2</sup>

COMMERCE



Superficie: ± 800 m<sup>2</sup>

**À VENDRE / À LOUER**

RUE JOSEPH DUPONT – EMBOURG

Bureaux : ± 800 m<sup>2</sup>  
(dont 220 m<sup>2</sup> déjà loués)



BUREAUX



Superficie: ± 6.125 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

SART-TILMAN

**LIEGE SCIENCE PARK**

**BÂTIMENTS PROFESSIONNELS**

A1 : ± 3.180 m<sup>2</sup> / A3 : ± 1265 m<sup>2</sup> /  
A6 : ± 180 m<sup>2</sup> / E1 : ± 1.500 m<sup>2</sup>

BUREAUX/HALL



Superficie : ± 850 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE VILLERS-LE-BOUILLET  
RUE DE LA SCIENCE – VILLERS-LE-BOUILLET

**NOUVELLES CONDITIONS**

Hall : ± 450 m<sup>2</sup> / Bureaux : ± 400 m<sup>2</sup>  
Terrain : ± 2.750 m<sup>2</sup>

**POSSIBILITÉ D'EXTENSION**



SEMI-INDUSTRIEL



Superficie : ± 1.000 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

ROUTE DE STRÉE – MODAVE

**BUREAUX NEUFS**

Bureaux : ± 1.000 m<sup>2</sup>

**POSSIBILITÉ DE DIVISION**



BUREAUX

RUE ALBERT 1<sup>ER</sup> - SAINT-GEORGES-SUR-MEUSE



**À LOUER**

Au sein du **SHOPPING CENTER DE SAINT-GEORGES**

Bureaux : ± 500 m<sup>2</sup>

Accès autoroutier immédiat

**DIVISIBLE À P. DE 120 M<sup>2</sup>**



**PLUS QUE DEUX PLATEAUX !**

**Superficie : ± 500 m<sup>2</sup>**

BUREAUX



**NEW**

Superficie : ± 630 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE WAREMME  
RUE DES PETITS GRAVELOTS – WAREMME

**POSSIBILITÉ D'EXTENSION**

Hall : ± 430 m<sup>2</sup> / Bureaux : ± 200 m<sup>2</sup>  
Terrain : ± 2.350 m<sup>2</sup>



SEMI-INDUSTRIEL



**NEW**

Superficie : ± 800 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

RUE DE L'ÉGLISE – FAIMES

**ÉQUIPEMENT FRIGORIFIQUE**

Hall : ± 800 m<sup>2</sup>

SEMI-INDUSTRIEL

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DES HAUTS-SARTS - HERSTAL & MILMORT

À VENDRE / LOUER

INDUSTRIEL



Halls 4 x 1.000 m<sup>2</sup>



Halls de 800 m<sup>2</sup> à 1.300 m<sup>2</sup>

DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT

À LOUER



Superficie : ± 1.550 m<sup>2</sup>

À LOUER

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES HAUTS-SARTS  
1<sup>ÈRE</sup> AVENUE – HERSTAL

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

Hall : ± 1.200 m<sup>2</sup>  
Bureaux : ± 350 m<sup>2</sup>

SEMI-INDUSTRIEL



Superficie : ± 395 m<sup>2</sup>

À VENDRE

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES HAUTS-SARTS  
PROLONGEMENT DE L'ABBAYE – HERSTAL

Halls : ± 120 m<sup>2</sup>  
Bureaux : ± 275 m<sup>2</sup>  
Terrain : ± 4.500 m<sup>2</sup>

SEMI-INDUSTRIEL



Superficie : ± 1.400 m<sup>2</sup>

À LOUER

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES HAUTS-SARTS  
4<sup>ÈME</sup> AVENUE – HERSTAL

Bureaux : ± 1.400 m<sup>2</sup>



BUREAUX



Superficie : ± 500 m<sup>2</sup>

À LOUER

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES HAUTS-SARTS  
1<sup>ÈRE</sup> AVENUE – HERSTAL

BUREAUX NEUFS

Bureaux : ± 500 m<sup>2</sup>

A CÔTÉ DES « TROIS RIVIÈRES »



BUREAUX



Superficie : ± 11.500 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES HAUTS-SARTS  
AVENUE DU PARC INDUSTRIEL – MILMORT

**20.000 M<sup>2</sup> DÉJÀ LOUÉS**

Hall à construire : ± 10.000 m<sup>2</sup>  
Bureaux : ± 1.500 m<sup>2</sup>

LOGISTIQUE



Superficie : ± 290 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE GRÂCE-HOLLOGNE  
RUE JEAN GRUSLIN – GRÂCE-HOLLOGNE

**ÉTAT NEUF**

Hall : ± 160 m<sup>2</sup>  
Bureaux : ± 130m<sup>2</sup>

SEMI-INDUSTRIEL



Superficie : ± 2.100 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

LIÈGE AIRPORT BUSINESS PARK – BIERSET

**DIVISIBLE À P. DE 16 M<sup>2</sup>**

4 plateaux de ± 500m<sup>2</sup>  
**EXCELLENTE ACCESSIBILITÉ**



BUREAUX



Superficie : ± 5.200 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

LIÈGE LOGISTICS  
RUE DE L'AÉROPOSTALE – BIERSET

**DIVISIBLE DÈS 1.250 M<sup>2</sup>**

Hall : ± 5.200 m<sup>2</sup>  
Dont ± 480 m<sup>2</sup> de bureaux

LOGISTIQUE



Superficie : ± 32.527 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

LIÈGE LOGISTICS  
RUE JEAN DE SELYS – BIERSET

**NOUVELLES CONDITIONS**

B1 : ± 14.012 m<sup>2</sup>  
B2 : ± 11.103 m<sup>2</sup>  
B4 : ± 7.412 m<sup>2</sup>



LOGISTIQUE

CHRISTOPHE NIHON

**IMMOQUEST**

CENTRE D'AFFAIRES DU MOULIN  
101b Rue Louis Maréchal  
B-4360 OREYE (BERGILERS)  
Fax : +32 (0)19 67 80 85  
info@immoquest.be

[www.immoquest.be](http://www.immoquest.be)

**+32 (0)4 265 45 06**