

CHRISTOPHE NIHON

IMMOQUEST

COURTIER DE RÉFÉRENCE POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE WALLON

Contactez-nous!

081 87 87 54

04 265 45 06



**BUREAUX
HALL
SEMI-INDUSTRIEL
INDUSTRIEL
LOGISTIQUE
SHOWROOM
COMMERCE
TERRAIN
DÉVELOPPEMENT**



Superficie :
± 7.075 m²

PLACE DE LA CONCORDE, 1 LA LOUVIERE

A redévelopper :
± 7.075 m²

A VENDRE



Superficie :
± 3.037 m²

RUE D'OMALIUS, 67 B CINEY

A redévelopper :
± 3.037 m²



A VENDRE



RUE DU REPOS, 100 - FONTAINE L'ÉVEQUE

Lot 1 : Hall : ± 16.000 m²
Lot 2 : Terrain : ± 19.570 m²

DIVISION POSSIBLE PAR LOT

Superficie : ± 16.000 m²

A VENDRE



GREENPARK CENTRE D'AFFAIRES CHAUSSEE DE LIÈGE - NAMUR

Bureaux de ± 300 m² à ± 7.700 m²
Développement de bureaux neufs d'excellente qualité
DIVISIBLE À P.D.E ±300 M²
Très grande accessibilité



Superficie : ± 7.700 m²

**A VENDRE
A LOUER**



RUE DE DAVE, 317-323 - JAMBES

Bureaux de ± 800 m² Parking : 52 places
Possibilité de stockage
Très grande accessibilité par la N947

DIVISIBLE EN 2 PARTIES

DISPONIBLE 1^{ER} TRIMESTRE 2014



Superficie : ± 800 m²

A LOUER



CHAUSSEE DE MARCHE 443 - ERPENT

Atelier : ± 474 m²
Surface de stockage : ± 100 m²
Show-room : ± 100 m²
Hall d'entrée et locaux sociaux : ± 118 m²



Superficie : ± 792 m²

A VENDRE



RUE ERNEST MATAGNE 25 - ASSESSE

Hall : +/- 487 m²
Bureaux /conciergerie : ± 220 m²



Superficie : ± 707 m²

A VENDRE



RUE VIEILLE FOSSE - FLEMALLE

À proximité des quais

Bureaux: $\pm 830 \text{ m}^2$ **DIVISIBLE**

Hall 1: $\pm 2.076 \text{ m}^2$ Hall 2: $\pm 750 \text{ m}^2$ Hall 3: $\pm 3.650 \text{ m}^2$

Espace de stockage extérieur: $\pm 6.000 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 7.306 \text{ m}^2$

A LOUER

Semi-Industriel

CHAUSSÉE DE LIÈGE 307 GRÂCE-HOLLOGNE

Hall & Bureaux: $\pm 3.200 \text{ m}^2$

Terrain: $\pm 9.000 \text{ m}^2$



DIVISIBLE À P. DE $\pm 800 \text{ m}^2$

NEW

PROJET



Superficie: $\pm 3.200 \text{ m}^2$

A VENDRE

Hall - Bureaux - Showroom



Nouvelles conditions

RUE DES 18 BONNIERS – GRACE-HOLLOGNE

Hall: $\pm 2.128 \text{ m}^2$

Bureaux: $\pm 625 \text{ m}^2$

Terrain: $\pm 7.093 \text{ m}$



Superficie: $\pm 2.753 \text{ m}^2$

A VENDRE

Semi-Industriel

Liège Logistics Bierset

RUE DE L'AÉROPOSTALE BIERSET

B1: $\pm 14.012 \text{ m}^2$

B2: $\pm 11.103 \text{ m}^2$

B4: $\pm 7.412 \text{ m}^2$



DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

Superficie: $\pm 32.527 \text{ m}^2$

A LOUER

Logistique



SQUARE DES CONDUITES D'EAU, 9, 10 - LIÈGE

Situé au cœur du Parc d'Affaires Zénobe Gramme

Bâtiment 1: $\pm 1.200 \text{ m}^2$

Bâtiment 4: $\pm 600 \text{ m}^2$

Bâtiment 2: $\pm 600 \text{ m}^2$

Bâtiment 3: $\pm 250 \text{ m}^2$

DIVISION PAR PLATEAU



Superficie: $\pm 2.650 \text{ m}^2$

A LOUER



RUE DU PARC, 25 - LIÈGE

Surface commerciale, bureaux & magasin: $\pm 1.000 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 1.000 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE GRETRY, 145 - LIÈGE

Commerce ou Bureaux: $\pm 300 \text{ m}^2$

+ Caves



Superficie: $\pm 300 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



NEW

RUE DE MULHOUSE 33 - 4020 LIÈGE

Bureaux: $\pm 2.603 \text{ m}^2$

Atelier: $\pm 2.800 \text{ m}^2$

Terrain: $\pm 4.843 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 5.403 \text{ m}^2$

A VENDRE



NEW

BOULEVARD DE FROIDMONT – 4020 LIÈGE

Surface commerciale: $\pm 600 \text{ m}^2$

+ stockage



EXCELLENTE VISIBILITÉ - 2 ACCÈS

Superficie: $\pm 600 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



Nouvelles conditions

ZONING INDUSTRIEL DE WANDRE RUE DU CHARBONNAGE, 22 - WANDRE

A proximité immédiate de l'E25

Lot 1: Atelier: $\pm 960 \text{ m}^2$

Lot 2: Hall: $\pm 3.024 \text{ m}^2$

Bureaux: $\pm 990 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 5.362 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



RUE HAUZEUR, 10 – ANGLEUR

Halls: $\pm 4.301 \text{ m}^2$
Bureaux: $\pm 480 \text{ m}^2$
Terrain: $\pm 8.100 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 4.781 \text{ m}^2$

A VENDRE

Semi-
Industriel



LIÈGE SCIENCE PARK

NEW



Bat 1: rue Bois Saint Jean 20 - Ougrée
Bureaux: $\pm 928 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 928 \text{ m}^2$



Bat 3: rue Bois Saint Jean 20
Ougrée
Bureaux: $\pm 178 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 178 \text{ m}^2$



Bat 4: avenue du Pré Aily 25
Angleur
Bureau: $\pm 641 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 641 \text{ m}^2$



Bat 2: rue Bois Saint Jean 18 bis - Ougrée
Bureaux: $\pm 2.340 \text{ m}^2$
Hall: $\pm 877 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 3.217 \text{ m}^2$



Bat 5: avenue du Pré Aily 6 - Angleur
Bureaux: $\pm 324 \text{ m}^2$
Hall: $\pm 1.000 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 1.324 \text{ m}^2$

A VENDRE

Bureaux - Hall



**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
RUE DES ALOUETTES, 22 - MILMORT**

Reste: $\pm 300 \text{ m}^2$ de bureaux
Possibilité de stockage

Superficie: $\pm 300 \text{ m}^2$

A LOUER



**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
RUE DES ALOUETTES, 50 - MILMORT**

Reste $\pm 220 \text{ m}^2$ de bureaux
Possibilité de stockage

Superficie: $\pm 220 \text{ m}^2$



A LOUER

Bureaux

Semi-
Industriel



NEW

ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS RUE DES ALOUETTES 21 – MILMORT

Hall : $\pm 800 \text{ m}^2$
Bureaux : $\pm 200 \text{ m}^2$
Terrain : $\pm 5.000 \text{ m}^2$



Superficie : $\pm 6.000 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**

ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS 1^{ÈRE} AVENUE, 1 - HERSTAL

Hall : $\pm 2.300 \text{ m}^2$
Terrain : $\pm 12.000 \text{ m}^2$



VISIBILITÉ AUTOROUTIÈRE

Superficie : $\pm 2.300 \text{ m}^2$

A VENDRE



ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS RUE DE HERMÉE, 177 - HERSTAL

Bureaux : $\pm 1.152 \text{ m}^2$
DIVISIBLE EN 2 PLATEAUX

Possibilité de stockage
Idéalement localisé face au rond point de la sortie 34/E40

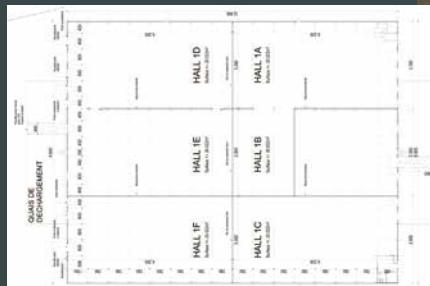


Superficie : $\pm 1.152 \text{ m}^2$

A LOUER

ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS SARTS RUE DE L'ABBAYE

Hall 1 : $\pm 12.375 \text{ m}^2$
Rénovation complète



**DIVISIBLE À P. D'UNITÉS
DE $\pm 1.500 \text{ M}^2$ À $\pm 4.000 \text{ M}^2$**



DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

Superficie : $\pm 12.375 \text{ m}^2$

A VENDRE



20.000 m² loués!

ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS AVENUE DU PARC INDUSTRIEL - MILMORT

Hall à construire: $\pm 10.000 \text{ m}^2$
Permis obtenu - livraison 6 mois après signature du bail
Hall à construire: $\pm 55.000 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 65.000 \text{ m}^2$

A LOUER



NEW

ZONING INDUSTRIEL D'ALLEUR – RUE DU PARC 50

Hall: $\pm 1.200 \text{ m}^2$
Bureaux: $\pm 268 \text{ m}^2$

+ 

Superficie: $\pm 1.468 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



Bâtiment neuf

OFFICE PARK ALLEUR RUE A. DEPONTIERE - ANS

Centre d'Affaires d'excellente qualité
Reste $\pm 750 \text{ m}^2$

DIVISIBLE À P. DE $\pm 250 \text{ M}^2$

+ 

Superficie: $\pm 750 \text{ m}^2$

A LOUER



NEW

RUE DE BRUXELLES, 189 – AWANS

Hall: $\pm 860 \text{ m}^2$
Bureaux: $\pm 200 \text{ m}^2$
Show-room: $\pm 200 \text{ m}^2$
Terrain: ± 2.225

Superficie: $\pm 1.260 \text{ m}^2$

A VENDRE



NEW

RUE PRÈS-CHAMPS, 5 – BARCHON

Hall: $\pm 1.600 \text{ m}^2$
Bureaux: $\pm 500 \text{ m}^2$
DIVISION POSSIBLE

+ 

Superficie: $\pm 2.100 \text{ m}^2$

A LOUER



ZONING INDUSTRIEL D'EUPEN RUE DE L'INDUSTRIE, 41

Halls: $\pm 1.000 \text{ m}^2$
Bureaux: $\pm 200 \text{ m}^2$
Terrain: $\pm 4.000 \text{ m}^2$

+ 

Superficie: $\pm 1.200 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE DE LA FILATURE - ENSIVAL

A proximité immédiate de l'E42/E40

Hall : $\pm 3.000 \text{ m}^2$

$\pm 425 \text{ m}^2$ en gros œuvre fermé au sein d'un redéveloppement de standing.

Superficie : $\pm 3.425 \text{ m}^2$

A LOUER



PARC INDUSTRIEL DE PETIT-RECHAIN AVENUE ANDRE ERNST, 4

Bureaux : $\pm 600 \text{ m}^2$

DIVISIBLE EN 2 PARTIES

Superficie : $\pm 600 \text{ m}^2$

A LOUER



ROUTE DE GOÉ, 9 - LIMBOURG

Halls & Ateliers : $\pm 11.000 \text{ m}^2$

Terrain : $\pm 20.000 \text{ m}^2$

Nouvelles conditions



Superficie : $\pm 11.000 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE DE LA POSTE, 29 – 4900 SPA

A redévelopper : $\pm 2.227 \text{ m}^2$



Superficie : $\pm 2.227 \text{ m}^2$

A VENDRE



NEW

RUE D'AYWAILLE, 58 – SPRIMONT

Bureaux : $\pm 240 \text{ m}^2$

Superficie : $\pm 240 \text{ m}^2$

A LOUER