CHRISTOPHE NIHON

IMMOQUEST

BUREAUX
HALL
SEMI-INDUSTRIEL
INDUSTRIEL
LOGISTIQUE
SHOWROOM
COMMERCE
TERRAIN
DÉVELOPPEMENT

COURTIER DE RÉFÉRENCE POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE WALLON

MANQUE SYSTEMIQUE DE BUREAUX À LIEGE

RÉTROACTE 2009 À 2014

Les sources d'information dans un marché en pleine évolution ne sont pas évidentes à dénicher.

Forts de 15 ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier d'entreprise et particulièrement de bureaux à Liège, nous avons recensé les différentes études et informations disponibles.

Des chiffres objectifs tels que les surfaces disponibles, les loyers ou les prises en occupation ont été collectés, en toute impartialité et dans une volonté constante de conseiller constructivement.

Toujours à la recherche de marchés potentiels à développer, nous serons heureux de vous informer!

Christophe Nihon

04 265 45 06 - 081 87 87 54

BUREAUX

À LOUER

BOULEVARD DE LA SAUVENIÈRE – LIÈGE

Bureaux : ± 800 m²
Divisible à p. de ± 200 m²
CENTRE-VILLE
Possibilité de location de places de parking

BUREAUX

À LOUER

RUE SAINT VINCENT – LIÈGE

Bureaux : ± 180 m²
En centre d'affaires
Possibilité de stockage
+ P

BUREAUX

DISPONIBLE FIN 2014

BUREAUX NEUFS

NEW

À LOUER

RUE DE FRAGNÉE – LIÈGE

Bureaux : ± 2.000 m²
PARKING intérieur et extérieur
À proximité immédiate de la Gare des Guillemins
Face à la Tour des Finances

Superficie : ± 2.000 m²

DIVISIBLE PAR PLATEAUX

BUREAUX

À LOUER

RUE DE MULHOUSE – LIÈGE

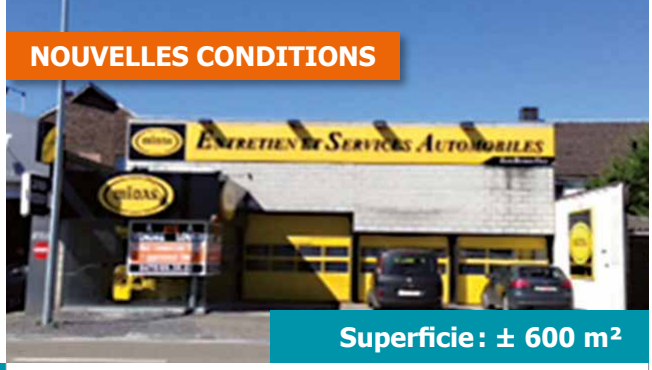
Bureaux : ± 1.000 m²
Divisible à p. de 70 m²
Nombreuses facilités
EN CENTRE D'AFFAIRES
+ P

BUREAUX

À LOUER

SQUARE DES CONDUITES D'EAU – LIÈGE

Bureaux : ± 2.000 m²
Situé au cœur du Parc d'Affaires Zénobe Gramme
DIVISIBLE À P. DE 150 M²
+ P



Superficie : ± 600 m²

COMMERCE

À VENDRE / À LOUER

BOULEVARD DE FROIDMONT – LIÈGE

Surface commerciale : ± 600 m²
+ stockage
EXCELLENTE VISIBILITÉ - 2 ACCÈS

+ P

Superficie : ± 1.000 m²

COMMERCE/BUREAUX

À VENDRE

RUE DU PARC – LIÈGE

Surface commerciale
et Bureaux : ± 1.000 m²

+ P

Superficie : ± 960 m²

BUREAUX

À LOUER

QUAI TIMMERMANS – LIÈGE

Bureaux : ± 960 m²
A proximité des axes autoroutiers
et du centre de Liège

+ P

Superficie : ± 2.258 m²

COMMERCE

À LOUER

RUE DE LOUVEIGNÉ – BEAUFAYS

1. Bureaux : ± 500 m² - Commerces : ± 600 m²
DIVISIBLES
2. Bureaux : ± 413 m² - Commerce : ± 745 m²

+ P

BUREAUX - HALL/ LABORATOIRE

À VENDRE

LIÈGE SCIENCE PARK

OPPORTUNITÉS UNIQUES AU SART-TILMAN

Bureaux de ± 178 m² à ± 2.340 m²
Hall/Laboratoire de ± 877 m² et ± 1.000 m²

BUREAUX

4 PLATEAUX DE ± 500 M²

À LOUER

LIÈGE AIRPORT BUSINESS PARK – BIERSET

± 2.100 m² de bureaux
Au sein d'un business Park
Excellente accessibilité
Nombreux emplacements de parking

NEW

Superficie : ± 2.100 m²

DIVISIBLE À P. DE 16 M²

INDUSTRIEL

NOUVELLES CONDITIONS

Superficie : ± 32.527 m²

À LOUER

LIÈGE LOGISTICS
RUE DE L'AÉROPOSTALE – BIERSET

B1 : ± 14.012 m²
B2 : ± 11.103 m²
B4 : ± 7.412 m²

+ P

SEMI-INDUSTRIEL

NEW

Superficie : ± 1.370 m²

À VENDRE

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE GRÂCE-HOLLOGNE
RUE DE L'AVENIR – GRÂCE-HOLLOGNE

Hall de stockage et atelier : ± 620 m²
Bureaux : ± 750 m²
Terrain : ± 2.700 m²

+ P

BUREAUX

Superficie : ± 600 m²

À LOUER

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES CAHOTTES
RUE DES SEMAILLES – FLÉMALLE

Bureaux : ± 600 m²

+ P

SEMI-INDUSTRIEL

Superficie : ± 7.306 m²

À LOUER

RUE VIEILLE FOSSE – FLÉMALLE

A proximité des quais
Bureaux : ± 830 m² DIVISIBLE
Hall 1 : ± 2.076 m² Hall 2 : ± 750 m²
Hall 3 : ± 3.650 m²
Espace de stockage extérieur : ± 6.000 m²

NEW

Superficie : ± 785 m²

COMMERCE - BUREAUX

À VENDRE

RUE DU SEWAGE – SERAING

Surface mixte
Bureaux et show-room : ± 245 m²
Ateliers : ± 540 m² Terrain : ± 3.246 m²
BELLE VISIBILITÉ COMMERCIALE

NOUVELLES CONDITIONS

Superficie : ± 4.781 m²

SEMI-INDUSTRIEL

À VENDRE

RUE HAUZEUR – ANGLEUR

Halls : ± 4.301 m²
Bureaux : ± 480 m²
Terrain : ± 8.100 m²

+ P

BUREAUX

À LOUER

RUE ALBERT 1ER
SAINT-GEORGES-SUR-MEUSE

NEW

Au sein du **SHOPPING CENTER DE SAINT-GEORGES**
Bureaux : ± 684 m²
Nombreuses Facilités
Accès autoroutier immédiat

Superficie : ± 684 m²

DIVISIBLE À P. DE 60 M²

NEW

Superficie : ± 850 m²

SEMI-INDUSTRIEL

À VENDRE

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE VILLERS-LE-BOUILLET
RUE DE LA SCIENCE – VILLERS-LE-BOUILLET

ZI de Villers-le-Bouillet
Hall : ± 450 m² Bureaux : ± 400 m²
Terrain : ± 2.750 m²
POSSIBILITÉ D'EXTENSION

+ P

NEW

Superficie : ±1.000 m²

BUREAUX

À LOUER

ROUTE DE STRÉE – MODAVE

Bureaux : ± 1.000 m²
POSSIBILITÉ DE DIVISION

+ P

Superficie : ± 5.362 m²

SEMI-INDUSTRIEL

À VENDRE / À LOUER

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE WANDRE
RUE DU CHARBONNAGE – WANDRE

NOUVELLES CONDITIONS

Lot 1 : Atelier : ± 960 m²
Lot 2 : Hall : ± 3.024 m²
Lot 3 : Bureaux : ± 990 m²
A proximité immédiate de l'E25

+ P

POSSIBILITÉ D'EXTENSION

Superficie : ± 1.200 m²

BUREAUX

À VENDRE

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE WANDRE
RUE DE L'INDÉPENDANCE – WANDRE

Bureaux : ± 1.200 m²
Excellente visibilité le long de l'E25

+ P

NEW

Superficie : ± 1.000 m²

SEMI-INDUSTRIEL

À VENDRE

RUE WALTHÈRE JAMAR – ANS

Surface mixte de ± 1.000 m²
35 places de parking privatives
Excellente localisation au-dessus de la côte d'Ans

+ P

NEW

Superficie : ± 13.375 m²

SEMI-INDUSTRIEL

À VENDRE

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES D'ALLEUR
RUE MABIME – ALLEUR

Bureaux : ± 450 m²
Hall rez (4m) : ± 5.400 m²
Hall rez (8m) : ± 1.575 m²
Hall 1er (4m) : ± 5.950 m²

+ P

POSSIBILITÉ D'EXTENSION

Superficie : ± 2.090 m²

SEMI-INDUSTRIEL

À VENDRE

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES D'ALLEUR
AVENUE DU PROGRÈS – ALLEUR

Hall : ± 1.000 m²
Bureaux: ± 840 m²
Locaux divers : ± 250 m²
Terrain : ± 7.750 m²

+ P

NEW

Superficie : ± 2.000 m²

LOGISTIQUE

À VENDRE / À LOUER

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES HAUTS-SARTS
RUE DE L'ABBAYE – HERSTAL

Hall : ± 2.000 m²
DIVISIBLE À P. DE 1.000M²

Superficie : ± 2.300 m²

SEMI-INDUSTRIEL

À VENDRE

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES HAUTS-SARTS
1ÈRE AVENUE – HERSTAL

Hall : ± 2.300 m²
Terrain : ± 12.000 m²

+ P

Superficie : ± 500 m²

BUREAUX

À LOUER

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES HAUTS-SARTS
1ÈRE AVENUE – HERSTAL

Bureaux : ± 500 m² + Hall
BUREAUX NEUFS
A côté des « Trois Rivières »

+ P

NEW

Superficie : ± 1.550 m²

SEMI-INDUSTRIEL

À LOUER

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES HAUTS-SARTS
1ÈRE AVENUE – HERSTAL

Hall : ± 1.200 m²
Bureaux : ± 350 m²
DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

+ P

NEW

Superficie : ± 1.400 m²

BUREAUX

À LOUER

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES HAUTS-SARTS
4ÈME AVENUE – HERSTAL

Bureaux : ± 1.400 m²

+ P

20.000 M² DÉJÀ LOUÉS

Superficie : ± 11.500 m²

LOGISTIQUE

À LOUER

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES HAUTS-SARTS
AVENUE DU PARC INDUSTRIEL – MILMORT

Hall à construire : ± 10.000 m²
Bureaux : ± 1.500 m²

Superficie : ± 2.050 m²

SEMI-INDUSTRIEL

À VENDRE

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES HAUTS-SARTS
RUE HAUTE CLAIRE – MILMORT

Hall : ± 1.800 m²
Bureaux : ± 250 m²
Terrain : ± 3.500 m²

NEW

Superficie : ± 203 m²

BUREAUX

À LOUER

PARC ARTISANAL – BARCHON

Au sein d'un Business Park
Bureaux : ± 220 m²
A proximité de l'autoroute

POSSIBILITÉ D'EXTENSION

Superficie : ± 1.000 m²

HALL

À VENDRE

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE BATTICE
COUR LEMAIRE – BATTICE

Hall : ± 1.020 m²
Terrain : ± 3.115 m²
+ P

NEW

Superficie : ± 2.000 m²

SEMI-INDUSTRIEL

À VENDRE

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DES PLÉNESSES
TROIS-ENTITÉS – THIMISTER

Hall : ± 1.800 m² Bureaux : ± 200 m²
Terrain : ± 12.000 m²
Possibilité d'acquérir la parcelle voisine de ± 6.000 m²
+ P

NOUVELLES CONDITIONS

Superficie : ± 11.000 m²

SEMI-INDUSTRIEL

À VENDRE

ROUTE DE GOÉ – LIMBOURG

Halls & Ateliers : ± 11.000 m²
Terrain : ± 20.000 m²
+ P

Superficie : ± 600 m²

BUREAUX

À LOUER

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE PETIT-RECHAIN
AVENUE ANDRÉ ERNST – PETIT-RECHAIN

Bureaux : ± 600 m²
DIVISIBLE À P. DE 300 M²

Document non-contractuel

CHRISTOPHE NIHON
IMMOQUEST

CENTRE D'AFFAIRES DU MOULIN
101b Rue Louis Maréchal
B-4360 OREYE (BERGILERS)
Fax : +32 (0)19 67 80 85
info@immoquest.be

www.immoquest.be

+32 (0)4 265 45 06