

CHRISTOPHE NIHON

IMMOQUEST

COURTIER DE RÉFÉRENCE POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE WALLON



Bureaux: ± 950 m²
Atelier: ± 960 m²
Cave: ± 388 m²

Superficie: ± 5.362 m²



**ZONING DES HAUTS SA
HERSTAL**

Hall: ± 53.319 m²
Bureaux: ± 300 m²
Terrain: ± 94.849 m²

Superficie: ± 612 m²



RUE DE NAZ

Hall: ± 1 m²
Bureaux: ± 1 m²

***Vos biens industriels
et commerciaux
nous intéressent!***

**Contactez-
nous!**

071 30 09 19
04 265 45 06
081 87 87 54

EGE

utière

Terrain

A VENDRE

Hall/
Bureaux

A LOUER

E L'ABBAYE

Semi-industriel
/Logistique

**A VENDRE
A LOUER**

Hall/Bureaux
Terrain

A LOUER

ONIE

Commerce

A LOUER

Bureaux

de la sortie E34/E40

A LOUER



ZONING DE FLOREFFE RUE RIVERRE, 4

Bureau 1 : $\pm 250 \text{ m}^2$

Bureau 2 : $\pm 215 \text{ m}^2$

Idéalement situé à l'entrée du Zoning de Floreffe



Superficie : $\pm 385 \text{ m}^2$

A LOUER



Projet

GREENPARK CENTRE D'AFFAIRES CHAUSSÉE DE LIÈGE – NAMUR



Bureau 1 : $\pm 10.510 \text{ m}^2$

Développement de bureaux neufs d'excellente qualité

Divisible à p. de $\pm 3.400 \text{ m}^2$

Très grande accessibilité



Superficie : $\pm 10.510 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



ZONING INDUSTRIEL DE JUMET QUATRIÈME RUE, 1

Hall : $\pm 2.600 \text{ m}^2$

Bureaux : $\pm 600 \text{ m}^2$

Show-room : $\pm 350 \text{ m}^2$



DIVISION POSSIBLE

Superficie : $\pm 3.550 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



AVENUE DE LA WALLONIE, 120 - COURCELLES

Hall : $\pm 1.864 \text{ m}^2$

Show-room : $\pm 994 \text{ m}^2$

Bâtiment : $\pm 361 \text{ m}^2$

Terrain : $\pm 16.700 \text{ m}^2$



Superficie : $\pm 20.330 \text{ m}^2$

A VENDRE



OFFICE CENTER AÉROPÔLE RUE SANTOS DUMONT - GOSSELIES

Bureaux : $\pm 612 \text{ m}^2$

DIVISION POSSIBLE



Superficie : $\pm 612 \text{ m}^2$

A VENDRE



CHAUSSÉE DE TIRLEMONT, 17 - WANZE

Commerce : $\pm 1.000 \text{ m}^2$

Belle visibilité sur axe fréquenté



Superficie : $\pm 1.000 \text{ m}^2$

A LOUER



ZONING INDUSTRIEL DE VILLERS-LE-BOUILLET RUE DE L'INDUSTRIE

Hall neuf: $\pm 2.400 \text{ m}^2$ (divisible)
Avec bureaux et quai de chargement

Superficie: $\pm 2.400 \text{ m}^2$

A LOUER

Hall



RUE DU PARC INDUSTRIEL, 15 - WAREMME

Bureaux: $\pm 100 \text{ m}^2$
Hall: $\pm 950 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 1.050 \text{ m}^2$

A VENDRE

Semi-
Industriel



CHAUSSEE DE LIÈGE / AVENUE DE LA WALLONIE GRÂCE-HOLLOGNE

Reste $\pm 1.200 \text{ m}^2$



DIVISION POSSIBLE

Superficie: $\pm 1.200 \text{ m}^2$

A LOUER

Commerce



RUE DES 18 BONNIERS - GRÂCE-HOLLOGNE

Hall: $\pm 2.128 \text{ m}^2$
Bureaux: $\pm 625 \text{ m}^2$
Terrain: $\pm 7.093 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 2.753 \text{ m}^2$

A VENDRE

Semi-
Industriel



RUE ERNEST SOLVAY, 63 - SCLESSIN

Hall A: $\pm 915 \text{ m}^2$ (libre)
Hall B: $\pm 615 \text{ m}^2$
Hall C: $\pm 500 \text{ m}^2$ avec bureau de $\pm 120 \text{ m}^2$ (libre)



Superficie: $\pm 2.150 \text{ m}^2$

A LOUER

Hall



AVENUE G. TRUFFAUT - LIÈGE

Bureaux: $\pm 6.000 \text{ m}^2$
Entrepôts: $\pm 7.000 \text{ m}^2$
Commerces: $\pm 5.000 \text{ m}^2$
Divisible à p. de 2.000 m^2



Superficie: $\pm 18.000 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**

Commerce

Chat Noir Business Center



AVENUE GEORGES TRUFFAUT - LIÈGE

Terrains industriels

A : $\pm 6.454 \text{ m}^2$

Belle visibilité autoroutière

B : $\pm 6.382 \text{ m}^2$

Superficie : $\pm 12.836 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE DU PARC, 25 - LIÈGE

Surface commerciale,
Bureaux et magasins : $\pm 1.000 \text{ m}^2$



Superficie : $\pm 1.000 \text{ m}^2$

A VENDRE



BOULEVARD DE LA SAUVENIÈRE, 42 - LIÈGE

Immeuble de caractère situé au coeur de Liège

Bureaux : $\pm 865 \text{ m}^2$

Archives : $\pm 165 \text{ m}^2$

Superficie : $\pm 1.030 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE EMILE VANDERVELDE - LIÈGE

Hall : $\pm 4.800 \text{ m}^2$

Terrain : $\pm 12.200 \text{ m}^2$



Superficie : $\pm 4.800 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE NATALIS, 50 - LIÈGE

Niveau -1/Stockage : $\pm 600 \text{ m}^2$

Rez-Hall : $\pm 800 \text{ m}^2$

Rez-Bureaux : $\pm 100 \text{ m}^2$

Superficie : $\pm 1.500 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



BOULEVARD EMILE DE LAVELEYE - LIÈGE

Bureaux : $\pm 154 \text{ m}^2$

Hall : $\pm 1.544 \text{ m}^2$

Superficie : $\pm 1.698 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



RUE DES CARMES - LIÈGE

Commerce: ± 400 m²

Superficie: ± 400 m²

**A VENDRE
A LOUER**

Commerce



ZONING INDUSTRIEL DE WANDRE RUE DU CHARBONNAGE, 22

Hall: ± 3.024 m²

Bureaux: ± 990 m²

Atelier: ± 960 m²

Cave: ± 388 m²



A proximité immédiate de l'E25

Superficie: ± 5.362 m²

A VENDRE

Hall/
Bureaux



RUE DE LANTIN, 155 - ROCOURT

Salle de réception et archives: ± 150 m²

Bureaux: ± 464 m²

Ateliers: ± 560

Superficie: ± 1.024 m²

A VENDRE

Semi-
Industriel



RUE PIROTTE, 18 - ANS

Show-room: ± 720 m²

Superficie: ± 720 m²

A LOUER

Commerce



OFFICE PARK ALLEUR RUE DEPONTHIÈRE - ANS

Nouveau centre d'affaires d'excellente qualité

Reste ± 750 m²

Divisible à p. de ± 250 m²



Superficie: ± 750 m²

A LOUER

Bureaux



RUE DU PARC, 50 - ALLEUR

Hall: ± 850 m²

Bureaux: ± 600 m²



Superficie: ± 1.450 m²

**A VENDRE
A LOUER**

Hall/Bureaux
Showroom

**RUE DU PROGRÈS, 7 - ALLEUR**Hall : ± 444 m²Bureaux : ± 32 m²Localisation stratégique de 1^{er} choix face au Makro**Superficie : ± 476 m²****A LOUER****ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
RUE DE L'ABBAYE, 92 - HERSTAL**Hall : ± 1.300 m²Bureaux : ± 280 m²Terrain : ± 2.600 m²**Superficie : ± 1.580 m²****A VENDRE****ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
AVENUE DU PARC INDUSTRIEL - MILMORT**Bureaux : ± 300 m²**Superficie : ± 300 m²****A LOUER****ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
AVENUE DU PARC INDUSTRIEL - MILMORT**Hall à construire : ± 10.000 m²

Permis obtenu - livraison 6 mois après signature du bail

Hall à construire : ± 55.000 m²**Superficie :
± 65.000 m²****20.000 m² loués!****A LOUER****ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
RUE DE HERMÉE, 117 - HERSTAL**Hall : ± 329 m²Bureaux : ± 1.152 m²

Divisible en 2 plateaux

Idéalement localisé face au rond point de la sortie E34/E40

**Superficie : ± 1.481 m²****A LOUER****ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS SARTS
RUE DE L'ABBAYE - HERSTAL**Hall : ± 53.319 m²Bureaux : ± 300 m²Terrain : ± 94.849 m²**Divisible par bâtiment****Superficie : ± 53.619 m²****A VENDRE
A LOUER**



ZONING INDUSTRIEL DE BLEGNY-BARCHON PARC ARTISANAL, 11-13

Bureaux: $\pm 314 \text{ m}^2$
Divisible en 2 parties

Superficie: $\pm 314 \text{ m}^2$

A LOUER

Bureaux



RUE DE NAZARETH, 12 - BATTICE

Hall: $\pm 1.700 \text{ m}^2$
Bureaux: $\pm 200 \text{ m}^2$
Terrain: $\pm 3.738 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 1.900 \text{ m}^2$

A VENDRE

Hall/Bureaux
Terrain



RUE RENKIN, 47 - Verviers

Bureaux: $\pm 524 \text{ m}^2$
Terrain: $\pm 456 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 524 \text{ m}^2$

A VENDRE

Bureaux



RUE DE LA CONCORDE, 45 - Verviers

Rez: $\pm 350 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 350 \text{ m}^2$

A VENDRE

Commerce



PARC INDUSTRIEL DE PETIT-RECHAIN AVENUE ANDRÉ ERNST, 4

Bureaux: $\pm 600 \text{ m}^2$
Divisible en 2 parties



Superficie: $\pm 600 \text{ m}^2$

A LOUER

Bureaux



ZONING DE HARZÉ RUE DE LORCÉ - AYWAILLE

Bureaux: $\pm 145 \text{ m}^2$
Hall: $\pm 320 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 465 \text{ m}^2$

A LOUER

Bureaux/
Hall



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE VISÉ ROUTE DE MAASTRICHT, 106

Hall : ± 1.400 m²
Bureaux : ± 130 m²

Superficie : ± 1.530 m²

**A VENDRE
A LOUER**



ZONING INDUSTRIEL D'EUPEN

Terrain : ± 15.625 m²

Superficie : ± 15.625 m²

A VENDRE



ZONING INDUSTRIEL D'EUPEN RUE DE L'INDUSTRIE, 37

Halls : ± 6.182 m²
Bureaux : ± 1.677 m²
Terrain : ± 18.232 m²



Superficie : ± 7.859 m²

**A VENDRE
A LOUER**

Retrouvez aussi tous nos biens sur www.immoquest.be

Vos biens industriels et commerciaux nous intéressent !

Nous recherchons :

	Entrepôt/hall	de 1.000 m ² à 2.500 m ²
	Entrepôt/hall	de 3.000 m ² à 4.700 m ² et +
	Bureaux	de 250 m ² à 6.000 m ²
	Ensemble immobilier à réaffecter	à p. de 6.000 m ²
	Commerce de périphérie	à p. de 400 m ²
	Terrains Industriels	à p. de 1.000 m ²

info@immoquest-valuations.be
+32 (0) 4 265 45 06



CHRISTOPHE NIHON

IMMOQUEST
CHASSEUR D'IMMOBILIER

CENTRE D'AFFAIRES DU MOULIN
101b Rue Louis Maréchal B-4360 OREYE (BERGILERS)
Tel. : +32 (0)4/265 45 06 • Fax : +32 (0)4/224 25 06
info@immoquest.be • www.immoquest.be