

CHRISTOPHE NIHON

IMMOQUEST

COURTIER DE RÉFÉRENCE POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE WALLON



Contactez-nous!

081 87 87 54

04 265 45 06

CENTRE D'AFFAIRES DU MOULIN

101B RUE LOUIS MARÉCHAL B-4360 OREYE (BERGILERS)

T: +32 (0)4/265 45 06 - F: +32 (0)4/224 25 06 - info@immoquest.be - www.immoquest.be



GREENPARK CENTRE D'AFFAIRES

CHAUSSÉE DE LIÈGE - NAMUR

Bureaux de $\pm 300 \text{ m}^2$ à $\pm 7.700 \text{ m}^2$
Développement de bureaux neufs d'excellente qualité.
Très grande accessibilité

DIVISIBLE À P. DE $\pm 300 \text{ M}^2$

DISPONIBLE Q4 2013

Superficie: $\pm 7.700 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



RUE DE DAVE, 317-323 - JAMBES

Bureaux: $\pm 800 \text{ m}^2$
Possibilité de stockage
Très grande accessibilité par la N947

DIVISIBLE EN 2 PARTIES



DISPONIBLE Q4 2013

Superficie: $\pm 800 \text{ m}^2$

A LOUER



RUE DU REPOS, 100 - FONTAINE L'ÉVEQUE

Lot 1: Hall: $\pm 16.000 \text{ m}^2$
Lot 2: Terrain: $\pm 19.570 \text{ m}^2$

DIVISION POSSIBLE PAR LOT

Superficie: $\pm 16.000 \text{ m}^2$

A VENDRE



LIÈGE AIRPORT BUSINESS PARK BIERSET

Bureaux: 4 plateaux de $\pm 547 \text{ m}^2$
DIVISION POSSIBLE À P. DE 16 M^2



Superficie: $\pm 2.188 \text{ m}^2$

A LOUER



CHAT NOIR BUSINESS CENTER AVENUE G. TRUFFAUT - LIÈGE

Bureaux: $\pm 6.000 \text{ m}^2$
Entrepôts: $\pm 7.000 \text{ m}^2$
Commerces: $\pm 5.000 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 18.000 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE DES 18 BONNIERS - GRÂCE-HOLLOGNE

Hall: $\pm 2.128 \text{ m}^2$
Bureaux: $\pm 625 \text{ m}^2$
Terrain: $\pm 7.093 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 2.753 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE MARECHAL FOCH, 23 - FLEMALLE

Hall 1: $\pm 3.250 \text{ m}^2$
Hall 2: $\pm 3.250 \text{ m}^2$
Espace de stockage extérieur: $\pm 8.645 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 6.500 \text{ m}^2$

A LOUER



RUE VIEILLE FOSSE - FLEMALLE

À proximité des quais

Bureaux: $\pm 550 \text{ m}^2$ Hall 2: $\pm 750 \text{ m}^2$
Hall 1: $\pm 2.100 \text{ m}^2$ Hall 3: $\pm 4.000 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 7.400 \text{ m}^2$

A LOUER

Liège Logistics Bierset

RUE DE L'AÉROPOSTALE BIERSET

B1: $\pm 14.012 \text{ m}^2$
B2: $\pm 11.103 \text{ m}^2$
B4: $\pm 7.412 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 32.527 \text{ m}^2$

A LOUER



SQUARE DES CONDUITES D'EAU, 9, 10 - LIÈGE

Situé au coeur du Parc d'Affaires Zénobe Gramme
Bâtiment 1: $\pm 1.200 \text{ m}^2$ Bâtiment 4: $\pm 600 \text{ m}^2$
Bâtiment 2: $\pm 600 \text{ m}^2$
Bâtiment 3: $\pm 250 \text{ m}^2$

DIVISION PAR PATEAU



Superficie: $\pm 2.650 \text{ m}^2$

A LOUER



RUE DU PARC, 25 - LIÈGE

Surface commerciale, bureaux & magasins: $\pm 1.000 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 1.000 \text{ m}^2$

A VENDRE

Hall

Semi-Industriel

Logistique

Bureaux

Bureaux Commerce



RUE GRETRY, 145 - LIÈGE

Commerce ou Bureaux: $\pm 300 \text{ m}^2$
+ Caves

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENTSuperficie: $\pm 300 \text{ m}^2$ **A VENDRE
A LOUER**

RUE BONNE FEMME, 64 - GRIVEGNÉE

Bureaux: $\pm 940 \text{ m}^2$ & $\pm 570 \text{ m}^2$

DIVISIBLE EN 2 PARTIESSuperficie: $\pm 1.510 \text{ m}^2$ **A VENDRE
A LOUER****ZONING INDUSTRIEL DE WANDRE
RUE DU CHARBONNAGE, 22**

A proximité de l'autoroute E25

LOT 1:Atelier $\pm 960 \text{ m}^2$ **LOT 2:**Bureaux $\pm 990 \text{ m}^2$ Hall $\pm 3.024 \text{ m}^2$

+

**Division par lot****Superficie: $\pm 4.974 \text{ m}^2$** **A VENDRE
A LOUER**

RUE DE VISE - WANDRE

Halls: $\pm 3.600 \text{ m}^2$
Terrain: $\pm 10.000 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 3.600 \text{ m}^2$ **A VENDRE
A LOUER**

AVENUE GEORGES TRUFFAUT, 47 - LIÈGE

Bureaux: $\pm 350 \text{ m}^2$
Atelier: $\pm 413 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 763 \text{ m}^2$ **A LOUER**



RUE JOBA - EMBOURG

Bureaux: $\pm 168 \text{ m}^2$
Projet d'extension: $\pm 100 \text{ m}^2$
DIVISIBLE À P. DE 50 M²



Superficie: $\pm 268 \text{ m}^2$

A LOUER

OFFICE PARK ALLEUR RUE A. DEPONTIERE - ANS

Centre d'Affaires d'excellente qualité
Reste $\pm 750 \text{ m}^2$
DIVISIBLE À P. DE $\pm 250 \text{ M}^2$



Superficie: $\pm 750 \text{ m}^2$

A LOUER

ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS AVENUE DU PARC INDUSTRIEL - MILMORT

Bureaux: $\pm 300 \text{ m}^2$
Possibilité de stockage



Superficie: $\pm 300 \text{ m}^2$

A LOUER

ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS RUE DES ALOUETTES, 22 - MILMORT

Reste: $\pm 300 \text{ m}^2$ de bureaux
Possibilité de stockage

Superficie: $\pm 300 \text{ m}^2$

A LOUER

ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS RUE DES ALOUETTES, 50 - MILMORT

Bureaux: $\pm 475 \text{ m}^2$
Hall: $\pm 220 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 695 \text{ m}^2$

A LOUER

ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS AVENUE DU PARC INDUSTRIEL - MILMORT

Hall à construire: $\pm 10.000 \text{ m}^2$
Permis obtenu - livraison 6 mois après signature du bail
Hall à construire: $\pm 55.000 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 65.000 \text{ m}^2$

A LOUER



Bâtiment neuf



LIEGISTICS PARK



20.000 m² loués!

Bureaux

Bureaux

Bureaux

Bureaux

Semi-
Industriel

Logistique



ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS RUE DE HERMÉE, 177 - HERSTAL

Hall : $\pm 329 \text{ m}^2$

Bureaux : $\pm 1.152 \text{ m}^2$

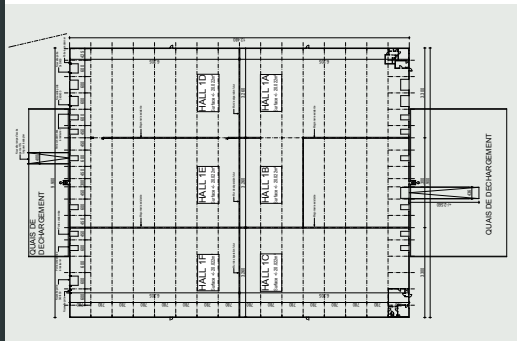
DIVISIBLE EN 2 PLATEAUX

Idéalement localisé face au rond point de la sortie 34/E40



Superficie : $\pm 1.481 \text{ m}^2$

A LOUER



RUE DE L'ABBAYE - HERSTAL

Hall 1 : $\pm 12.375 \text{ m}^2$

DIVISIBLE À P. DE $\pm 1.500 \text{ m}^2$ À $\pm 4.000 \text{ m}^2$

Rénovation complète

DISPONIBILITÉ Q2 2013

Superficie : $\pm 12.375 \text{ m}^2$

A VENDRE



ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS 1^{ÈRE} AVENUE - MILMORT

Hall 1 : $\pm 800 \text{ m}^2$

Hall 2 : $\pm 550 \text{ m}^2$

Hall 3 : $\pm 1.300 \text{ m}^2$

Superficie : $\pm 2.650 \text{ m}^2$

A LOUER



PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE VISÉ ROUTE DE MAASTRICHT, 106

Batiment A :

Hall : $\pm 1.400 \text{ m}^2$

Bureau : $\pm 130 \text{ m}^2$

Batiment B :

Hall : $\pm 2.065 \text{ m}^2$

Bureaux : $\pm 150 \text{ m}^2$

Superficie : $\pm 3.745 \text{ m}^2$

**A VENDRE
A LOUER**



ZONING INDUSTRIEL DE BLEGNY-BARCHON PARC ARTISANAL 11-13

Bureaux : $\pm 314 \text{ m}^2$

DIVISIBLE EN 2 PARTIES

Superficie : $\pm 314 \text{ m}^2$

A LOUER



RUE DE NAZARETH, 12 - BATTICE

Hall : $\pm 1.700 \text{ m}^2$

Bureaux : $\pm 200 \text{ m}^2$

Terrain : $\pm 3.738 \text{ m}^2$

Nouvelles conditions



Superficie : $\pm 1.900 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE DE LA CONCORDE, 45 - VERVIERS

Bureaux: $\pm 350 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 350 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE DE LA FILATURE - ENSIVAL

À proximité immédiate de l'E42/E40
Hall: $\pm 3.000 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 3.000 \text{ m}^2$

A LOUER



RUE DE LA FILATURE - ENSIVAL

À proximité immédiate de l'E42/E40
 $\pm 425 \text{ m}^2$ en gros oeuvre fermé au sein d'un redéveloppement de standing.
Idéal pour commerce ou profession libérale.

Superficie: $\pm 425 \text{ m}^2$

A LOUER



PARC INDUSTRIEL DE PETIT-RECHAIN AVENUE ANDRE ERNST, 4

Bureaux: $\pm 600 \text{ m}^2$
Possibilité de stockage
DIVISIBLE EN 2 PARTIES

Superficie: $\pm 600 \text{ m}^2$

A LOUER



ROUTE DE GOÉ, 9 - LIMBOURG

Halls & Ateliers: $\pm 11.000 \text{ m}^2$
Terrain: $\pm 20.000 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 11.000 \text{ m}^2$

A VENDRE



ZONING INDUSTRIEL DE HARZE RUE DE LORCE - AYWAILLE

Bureaux: $\pm 145 \text{ m}^2$
Hall: $\pm 320 \text{ m}^2$

Superficie: $\pm 465 \text{ m}^2$

A LOUER

Bureaux

Hall

Commerce
Bureaux

Bureaux

Semi-
Industriel

Semi-
Industriel

REAL ESTATE CASUAL FRIDAY

Immobilier d'entreprise

Expertise & traduction au sein
de la valeur de l'entreprise

Vendredi 1^{er} mars 2013

Cercle de Wallonie, 21 Avenue de la Vecquée à Namur

14h45 : Accueil

15h00 : Mot d'accueil du président

Michel Grignard, Partner BDO Corporate Finance

15h15 : Expertise des immeubles d'entreprise

Christophe Nihon, Partner IMMOQUEST

16h15 : Immobilier : intégration dans la valeur des titres de l'entreprise

Didier Smet, Adviser BDO Corporate Finance

17h00 : Drink - Networking



Inscrivez-vous!

bdo.immoquest@bdo.be

IMMOQUEST
VALUATIONS

CENTRE D'AFFAIRES DU MOULIN

101b Rue Louis Maréchal B-4360 OREYE (BERGILERS)

Tel. : +32 (0)4/265 45 06 • Fax : +32 (0)4/224 25 06

info@immoquest.be • www.immoquest.be