

CHRISTOPHE NIHON

IMMOQUEST

BUREAUX  
HALL  
SEMI-INDUSTRIEL  
INDUSTRIEL  
LOGISTIQUE  
SHOWROOM  
COMMERCE  
TERRAIN  
DÉVELOPPEMENT

COURTIER DE RÉFÉRENCE POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE WALLON

Découvrez notre nouvelle  
étude exclusive!

[www.immoquest.be](http://www.immoquest.be)

Quest'on

## IMPLANTATIONS DU MARCHÉ DU BUREAU À LIÈGE



04 265 45 06 - 081 87 87 54



Superficie : ± 700 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

BUREAUX

BOULEVARD DE LA SAUVENIÈRE – LIÈGE

**EXCELLENTE VISIBILITÉ**

Bureaux : ± 700 m<sup>2</sup>

**CENTRE-VILLE**

Possibilité places de parking

Plateau 1 : ± 300 m<sup>2</sup>

Plateau 2 : ± 200 m<sup>2</sup>

Plateau 3 : ± 200 m<sup>2</sup>



Superficie : ± 302 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

COMMERCE/BUREAUX

PLACE DU BATTY – LIÈGE

**PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES GUILLEMINS**

1. Surface commerciale : ± 157 m<sup>2</sup>

2. Bureaux : ± 155 m<sup>2</sup>



Superficie : ± 280 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

BUREAUX

RUE DES RIVAGEOIS – LIÈGE

**PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES GUILLEMINS**

Plateaux de bureaux : ± 280 m<sup>2</sup>



Superficie : ± 2.000 m<sup>2</sup>

**À VENDRE / À LOUER**

BUREAUX

RUE DE FRAGNÉE – LIÈGE

**BUREAUX NEUFS**

Bureaux : ± 2.000 m<sup>2</sup>

**DIVISIBLE PAR PLATEAUX DÈS 145 M<sup>2</sup>**

**PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES GUILLEMINS**



PLACE DES GUILLEMINS - LIÈGE



**À LOUER**

Bureaux : ± 10.000 m<sup>2</sup>

**DIVISIBLE PAR PLATEAUX DÈS ± 165 M<sup>2</sup>**

130 emplacements de parking



BUREAUX



**PERMIS ACCORDÉ**

**Superficie : ± 10.000 m<sup>2</sup>**



Superficie : ± 300 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

BUREAUX

RUE DES ANGLAIS – LIÈGE

**HOCHPORTE**

Bureaux : ± 300 m<sup>2</sup>



**BUREAUX NEUFS**

**EXCELLENTE ACCESSIBILITÉ & VISIBILITÉ**



Superficie : ± 1.175 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

BUREAUX

SQUARE DES CONDUITES D'EAU – LIÈGE

**À CÔTÉ DE BELLE-ILE**

Bureaux : ± 1.175 m<sup>2</sup>



Situé au cœur du Parc d'Affaires Zénobe Gramme

**DIVISIBLE À P. DE 270 M<sup>2</sup>**



Superficie : ± 1.000 m<sup>2</sup>

**À VENDRE / À LOUER**

COMMERCE/BUREAUX

RUE DU PARC – LIÈGE

Surface commerciale  
et Bureaux : ± 1.000 m<sup>2</sup>



Superficie : ± 1.000 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

BUREAUX

QUAI MATIVA – LIÈGE

**LIVRAISON : AVRIL 2015**

Bureaux : ± 1.000 m<sup>2</sup>

**PLATEAUX À PARTIR DE ± 200 M<sup>2</sup>**



Bureaux neufs au sein d'un business center



Superficie : ± 300 m<sup>2</sup>

**À VENDRE / À LOUER**

COMMERCE/BUREAUX

RUE GRETRY – LIÈGE

**POSSIBILITÉ D'EXTENSION**

Plateau de bureaux  
ou commerce : ± 300 m<sup>2</sup>



+ caves



À partir de ± 30 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

BUREAUX

RUE DE MULHOUSE – LIÈGE

**EN CENTRE D'AFFAIRES**

Plateaux de bureaux sur ± 1.000 m<sup>2</sup>

Divisible à p. de 30 m<sup>2</sup>

**NOMBREUSES FACILITÉS**

NEW



Superficie : ± 1.535 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

RUE ERNEST SOLVAY – SCLESSIN

**PROXIMITÉ IMMÉDIATE TUNNEL DE COINTE**

Bâtiment 1 :  
Hall ± 915 m<sup>2</sup>

Bâtiment 2 :  
Hall ± 500 m<sup>2</sup>  
Bureaux : ± 120 m<sup>2</sup>

SEMI-INDUSTRIEL



Superficie : ± 900 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

BOULEVARD POINCARÉ – LIÈGE

**EXCELLENTE VISIBILITÉ**

Show-room et atelier : ± 900 m<sup>2</sup>  
Artère commerciale fréquentée  
**BOULEVARD DE L'AUTOMOBILE**



COMMERCE



Superficie : ± 3.990 m<sup>2</sup>

**À VENDRE / À LOUER**

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE WANDRE  
RUE DU CHARBONNAGE – WANDRE

**DIVISION POSSIBLE**

Hall : ± 3.000 m<sup>2</sup>  
Bureaux : ± 990 m<sup>2</sup>  
À proximité de l'E25



SEMI-INDUSTRIEL



Superficie : ± 960 m<sup>2</sup>

**À VENDRE / À LOUER**

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE WANDRE  
RUE DU CHARBONNAGE – WANDRE

**À PROXIMITÉ DE L'E25**

Atelier : ± 960 m<sup>2</sup>  
Au sein d'une concession  
du Port Autonome de Liège



SEMI-INDUSTRIEL



Superficie : ± 1.200 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE WANDRE  
RUE DE L'INDÉPENDANCE – WANDRE

**POSSIBILITÉ D'EXTENSION**

Bureaux : ± 1.200 m<sup>2</sup>  
**DIVISIBLES**  
Excellente visibilité le long de l'E25



BUREAUX



Superficie : ± 1.200 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

AVENUE GEORGES TRUFFAUT – WANDRE

Surface commerciale mixte : ± 1.200 m<sup>2</sup>  
Le long de la connexion Liège-Maastricht



SEMI-INDUSTRIEL /  
COMMERCE

SART TILMAN

LIEGE SCIENCE PARK

## À VENDRE

## BÂTIMENTS PROFESSIONNELS

A1 : ± 3.180 m<sup>2</sup>

disponibilité : mai 2015

A3 : ± 1.265 m<sup>2</sup>

disponibilité : mai 2015

A6 : ± 180 m<sup>2</sup>

disponibilité : mars 2015

Superficie: ± 4.781 m<sup>2</sup>

## À VENDRE

RUE HAUZEUR – ANGLEUR

Halls : ± 4.301 m<sup>2</sup>Bureaux : ± 480 m<sup>2</sup>Terrain : ± 8.100 m<sup>2</sup>Superficie: ± 800 m<sup>2</sup>

## À VENDRE / À LOUER

RUE JOSEPH DUPONT – EMBOURG

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

Bureaux : ± 800 m<sup>2</sup>(dont 220 m<sup>2</sup> déjà loués)

NEW

Superficie: ± 500 m<sup>2</sup>

## À VENDRE

RUE DE LA MÉTAL – TROOZ

POSSIBILITÉ D'EXTENSION

Bureaux et ateliers : ± 500 m<sup>2</sup>Terrain : ± 4.685 m<sup>2</sup>

NOUVELLES CONDITIONS

Superficie: ± 1.350 m<sup>2</sup>

## À LOUER

RUE ARSÈNE FALLA – FLÉRON

EXCELLENTE VISIBILITÉ

Surface commerciale : ± 1.350 m<sup>2</sup>RESTE ± 800 M<sup>2</sup>

NEW



1

Superficie : ± 350 m<sup>2</sup>

À VENDRE

RUE D'ABHOOS – HERSTAL

Bureaux et ateliers : ± 350 m<sup>2</sup>  
Terrain ± 2.000 m<sup>2</sup>



SEMI-INDUSTRIEL

NEW



2

Superficie : ± 990 m<sup>2</sup>

À VENDRE

RUE D'ABHOOS – HERSTAL

Bureaux : ± 470 m<sup>2</sup>  
Hall : ± 520 m<sup>2</sup>  
Terrain : ± 2.650 m<sup>2</sup>



SEMI-INDUSTRIEL



3

Superficie : ± 1.550 m<sup>2</sup>

À LOUER

1ÈRE AVENUE – HERSTAL

Hall : ± 1.200 m<sup>2</sup>  
Bureaux : ± 350 m<sup>2</sup>



SEMI-INDUSTRIEL



4

Superficie : ± 800 m<sup>2</sup>

À LOUER

4ÈME AVENUE – HERSTAL

PETITE SURFACE DE BUREAUX DISPONIBLE

Hall : ± 800 m<sup>2</sup>



INDUSTRIEL



5

Superficie : ± 1.300 m<sup>2</sup>

À LOUER

1ÈRE AVENUE – HERSTAL

Hall : ± 1.300 m<sup>2</sup>



INDUSTRIEL

6

Superficie:  $\pm$  1.000 m<sup>2</sup>**À LOUER**

INDUSTRIEL

RUE DES ALOUETTES – MILMORT

PETITE SURFACE DE BUREAUX DISPONIBLE

Hall :  $\pm$  1.000 m<sup>2</sup>

7

Superficie:  $\pm$  500 m<sup>2</sup>**À LOUER**

BUREAUX

1<sup>ÈRE</sup> AVENUE – HERSTAL

BUREAUX NEUFS

Bureaux :  $\pm$  500 m<sup>2</sup>  
A côté des « Trois Rivières »

## D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DES HAUTS-SARTS

9

Superficie:  $\pm$  4.000 m<sup>2</sup>**À VENDRE / À LOUER**

SEMI-INDUSTRIEL

RUE DE L'ABBAYE – HERSTAL

DIVISION POSSIBLE

Hall :  $\pm$  4.000 m<sup>2</sup>

10

Superficie:  $\pm$  11.500 m<sup>2</sup>**À LOUER**

LOGISTIQUE

AVENUE DU PARC INDUSTRIEL – MILMORT

20.000 M<sup>2</sup> DÉJÀ LOUÉSHall à construire :  $\pm$  10.000 m<sup>2</sup>  
Bureaux :  $\pm$  1.500 m<sup>2</sup>



Superficie: ± 290 m<sup>2</sup>

## À VENDRE

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE GRÂCE-HOLLOGNE  
RUE JEAN GRUSLIN – GRÂCE-HOLLOGNE

### ÉTAT NEUF

Hall : ± 160 m<sup>2</sup>  
Bureaux : ± 130m<sup>2</sup>  
**STOCKAGE EXTÉRIEUR**

SEMI-INDUSTRIEL



Superficie: ± 400 m<sup>2</sup>

## À LOUER

PARC D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES DE GRÂCE-HOLLOGNE  
RUE DU TRAVAIL – GRÂCE-HOLLOGNE

### EXCELLENTE ACCESSIBILITÉ

Bureaux / Ateliers : ± 400 m<sup>2</sup>  
Grand parking aménagé



BUREAUX / ATELIERS



Superficie: ± 2.100 m<sup>2</sup>

## À LOUER

LIÈGE AIRPORT BUSINESS PARK – BIERSET

### DIVISIBLE À P. DE 16 M<sup>2</sup>

Bureaux : ± 150 m<sup>2</sup> (Disponibilité : 01/2015)  
Bureaux : 4 x ± 500m<sup>2</sup>  
(Disponibilité : 06/2015)



BUREAUX



Superficie: ± 32.527 m<sup>2</sup>

## À LOUER

LIÈGE LOGISTICS  
RUE JEAN DE SELYS – BIERSET

### AU SEIN D'UN CENTRE LOGISTIQUE

B1: ± 14.012 m<sup>2</sup>  
B2: ± 11.103 m<sup>2</sup>  
B4: ± 7.412 m<sup>2</sup>

À P. DE 5.000 M<sup>2</sup>



LOGISTIQUE



DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT



Superficie: ± 800 m<sup>2</sup>

## À LOUER

CHAUSSÉE DE LIÈGE – GRÂCE-HOLLOGNE

### FACE AU CARREFOUR MARKET

Surfaces commerciales : ± 800 m<sup>2</sup>  
Au sein d'un nouveau développement commercial  
Divisibles dès 125 m<sup>2</sup>

SEMI-INDUSTRIEL



Superficie: ± 22.000 m<sup>2</sup>

## À VENDRE

RUE EN BOIS – GRÂCE-HOLLOGNE

### STOCKAGE EXTÉRIEUR À L'ARRIÈRE

Terrain macadamisé : ± 10.000 m<sup>2</sup>  
Terrain empierré : ± 12.000 m<sup>2</sup>

TERRAIN

NEW



Superficie : ± 1.200 m<sup>2</sup>

À LOUER

COMMERCE/BUREAUX

CHAUSSÉE ROMAINE – WAREMME

NOUVEAU PROJET DE DÉVELOPPEMENT

Bureaux et commerce : ± 1.200 m<sup>2</sup>

Excellente visibilité

A CÔTÉ DE TOM & CO



NEW



Superficie : ± 2.000 m<sup>2</sup>

À VENDRE

SEMI-INDUSTRIEL

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE WAREMME  
RUE DU PARC INDUSTRIEL – WAREMME

A L'ENTRÉE DU PARC INDUSTRIEL

Hall 1 : ± 800 m<sup>2</sup> Hall 2 : ± 1.450 m<sup>2</sup>

Hall 3 : ± 1.920 m<sup>2</sup> Bureaux : ± 200 m<sup>2</sup>

Modulable en fonction des besoins



Superficie : ± 800 m<sup>2</sup>

À VENDRE

SEMI-INDUSTRIEL

RUE DE L'ÉGLISE – FAIMES

ÉQUIPEMENT FRIGORIFIQUE

Hall : ± 800 m<sup>2</sup>



Superficie : ± 360 m<sup>2</sup>

À LOUER

BUREAUX

RUE ALBERT I<sup>ER</sup> – ST-GEORGES-SUR-MEUSE

BUREAUX NEUFS

Au sein du Shopping Center de Saint-Georges

Bureaux : ± 360 m<sup>2</sup>

DIVISIBLE À P. DE 120 M<sup>2</sup>



NEW



Superficie : ± 125 m<sup>2</sup>

À LOUER

BUREAUX

CHAUSSÉE VERTE – ST-GEORGES-SUR-MEUSE

AU-DESSUS DE BROZE

Bureaux : ± 125 m<sup>2</sup>

Plateau de bureaux neufs



Superficie : ± 1.000 m<sup>2</sup>

À LOUER

BUREAUX

ROUTE DE STRÉE – MODAVE

BUREAUX NEUFS

Bureaux : ± 1.000 m<sup>2</sup>

POSSIBILITÉ DE DIVISION





Superficie: ± 600 m<sup>2</sup>

## À VENDRE / À LOUER

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DES CAHOTTES  
RUE DES SEMAILLES – FLÉMALLE

BUREAUX

Bureaux : ± 600 m<sup>2</sup>



Superficie: ± 7.306 m<sup>2</sup>

## À LOUER

RUE VIEILLE FOSSE – FLÉMALLE

A PROXIMITÉ DES QAIS

SEMI-INDUSTRIEL

Bureaux : ± 830 m<sup>2</sup> DIVISIBLE  
Hall 1 : ± 2.076 m<sup>2</sup> Hall 2 : ± 750 m<sup>2</sup>  
Hall 3 : ± 3.650 m<sup>2</sup>  
Espace de stockage extérieur : ± 6.000 m<sup>2</sup>



NOUVELLES CONDITIONS

Superficie: ± 1.000 m<sup>2</sup>

## À VENDRE

RUE WALTHÈRE JAMAR – ANS

EXCELLENTE OPPORTUNITÉ

COMMERCE / MIXTE

Surface mixte de ± 1.000 m<sup>2</sup>  
34 places de parking privatives



NOMBREUSES POSSIBILITÉS D'EXPLOITATION



NEW

Superficie: ± 7.900 m<sup>2</sup>

## À VENDRE / À LOUER

RUE DES ANGLAIS – ANS

BONNE FORTUNE

SEMI-INDUSTRIEL / BUREAUX

Ensemble semi-industriel : ± 7.200 m<sup>2</sup>  
Immeuble de bureaux : ± 700 m<sup>2</sup>  
Terrain : ± 9.000 m<sup>2</sup>

VISIBILITÉ DEPUIS L'E40



Superficie: ± 7.950 m<sup>2</sup>

## À VENDRE

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES D'ALLEUR  
RUE MABIME – ALLEUR

SEMI-INDUSTRIEL

Bureaux : ± 350 m<sup>2</sup>  
Halls : ± 7.600 m<sup>2</sup>



NEW

Superficie: ± 1.285 m<sup>2</sup>

## À LOUER

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES D'ALLEUR  
RUE DU PARC – ALLEUR

EXCELLENTE OPPORTUNITÉ

SEMI-INDUSTRIEL

Hall : ± 1.020 m<sup>2</sup>  
Bureaux : ± 265 m<sup>2</sup>  
Bâtiment entièrement rénové





Superficie: ± 11.000 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

ROUTE DE GOÉ – LIMBOURG

Halls & Ateliers : ± 11.000 m<sup>2</sup>  
Terrain : ± 20.000 m<sup>2</sup>



SEMI-INDUSTRIEL



Superficie: ± 1.020 m<sup>2</sup>

**À VENDRE / À LOUER**

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE BATTICE  
COUR LEMAIRE – BATTICE

**POSSIBILITE D'EXTENSION**

Hall : ± 1.020 m<sup>2</sup> dont 510 m<sup>2</sup> déjà loués  
Terrain : ± 3.115 m<sup>2</sup>



HALL

OUTRE-COUR – BATTICE

NEW



**À VENDRE / À LOUER**

LE LONG DE LA N3

Bureaux : ± 800 m<sup>2</sup>

**DIVISIBLES EN 2 PLATEAUX**



Cadre verdoyant  
Excellente visibilité et nombreuses facilités



BUREAUX



Superficie: ± 2.000 m<sup>2</sup>

**À VENDRE / À LOUER**

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DES PLÉNESSES  
TROIS-ENTITÉS – THIMISTER

Hall : ± 1.800 m<sup>2</sup> Bureaux : ± 200 m<sup>2</sup>  
Terrain : ± 12.000 m<sup>2</sup>  
Possibilité d'acquérir la parcelle voisine  
de ± 6.000 m<sup>2</sup>



SEMI-INDUSTRIEL



NEW

Superficie: ± 350 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES D'HARZÉ RUE  
DE LA BARONNERIE - HARZE

Hall et bureaux : ± 350 m<sup>2</sup>  
Stockage extérieur



SEMI-INDUSTRIEL

NEW



Superficie : ± 240 m<sup>2</sup>

**À VENDRE**

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES D'HARZÉ RUE DE LA BARONNERIE - HARZE

**POSSIBILITÉ D'EXTENSION**

Hall : ± 240 m<sup>2</sup>  
Terrain : ± 1.000 m<sup>2</sup>  
Espace bureau



SEMI-INDUSTRIEL



Superficie : ± 240 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

CHAUSSÉE DE LIÈGE – JAMBES

**BÂTIMENT BASSE ÉNERGIE**

Bureaux neufs : ± 7.700 m<sup>2</sup>  
divisible dès 25 m<sup>2</sup>

**LIVRAISON EN AVRIL 2015**



BUREAUX



**À VENDRE**

RUE DE L'ANTENNE - LESSIVE

**CADRE EXCEPTIONNEL**

Complexe immobilier de ± 3.400 m<sup>2</sup>  
sur terrain de 43 Ha  
**ESPACE MIXTE**



COMPLEXE IMMOBILIER



Superficie : ± 4.200 m<sup>2</sup>

**À LOUER**

RUE DES ALLIÉS - LIBRAMONT

**NOMBREUSES POSSIBILITÉS D'OCCUPATION**

Bâtiment de bureaux : ± 2.800 m<sup>2</sup>  
Caves et Combles : ± 1.400 m<sup>2</sup>



BUREAUX

CHRISTOPHE NIHON

**IMMOQUEST**

CENTRE D'AFFAIRES DU MOULIN  
101b Rue Louis Maréchal  
B-4360 OREYE (BERGILERS)  
Fax : +32 (0)19 32 85 67  
info@immoquest.be

[www.immoquest.be](http://www.immoquest.be)

**+32 (0)4 265 45 06**

AU MENU  
**2015,**

OPPORTUNITÉS,  
INVESTISSEMENTS,  
DÉVELOPPEMENTS...



BONNE DÉGUSTATION !