

BAT. 1

Superficie : $\pm 928 \text{ m}^2$

RUE BOIS SAINT JEAN 20 - 4102 OUGRÉE

Bureaux : $\pm 928 \text{ m}^2$

+



BAT. 3

Superficie : $\pm 178 \text{ m}^2$

RUE BOIS SAINT JEAN 20 - 4102 OUGRÉE

Bureaux : $\pm 178 \text{ m}^2$

+



BAT. 2

Superficie : $\pm 3.217 \text{ m}^2$

RUE BOIS SAINT JEAN 18 BIS - 4102 OUGRÉE

Bureaux : $\pm 2.340 \text{ m}^2$ Hall : $\pm 877 \text{ m}^2$

+



BAT. 4

Superficie : $\pm 641 \text{ m}^2$

AVENUE DU PRÉ AILY 25 - 4031 ANGLEUR

Bureaux : $\pm 641 \text{ m}^2$

+



BAT. 5

Superficie : $\pm 1.324 \text{ m}^2$

AVENUE DU PRÉ AILY 6 - 4031 ANGLEUR

Bureaux : $\pm 324 \text{ m}^2$ Hall : $\pm 1.000 \text{ m}^2$

+



NEW

BUREAUX - HALL

À VENDRE

LIÈGE SCIENCE PARK

5 Bâtiments de la société EVS

04 265 45 06 - 081 87 87 54

Meilleurs vœux 2014

Toute l'équipe
d'ImmoQuest
vous souhaite une année
riche en opportunités !

NEW



Superficie: $\pm 1.000 \text{ m}^2$

À VENDRE / À LOUER

ROUTE DE STRÉE, 44 – MODAVE (STREE)

Bureaux : $\pm 1.000 \text{ m}^2$
Possibilité de division



BUREAUX

DISPONIBLE



Superficie: $\pm 7.700 \text{ m}^2$

À LOUER

**GREENPARK CENTRE D'AFFAIRES
CHAUSSÉE DE LIÈGE – NAMUR**

Bureaux de $\pm 300 \text{ m}^2$ à $\pm 7.700 \text{ m}^2$
Développement de bureaux neufs
d'excellente qualité.

DIVISIBLE À P. DE $\pm 300 \text{ M}^2$

Très grande accessibilité



BUREAUX



Superficie: $\pm 800 \text{ m}^2$

À LOUER

RUE DE DAVE, 317-323 – JAMBES

Bureaux : $\pm 800 \text{ m}^2$
Possibilité de stockage
Très grande accessibilité par la N947
DIVISIBLE EN 2 PARTIES



BUREAUX

NOUVELLES CONDITIONS



Superficie: $\pm 1.594 \text{ m}^2$

À VENDRE

CHAUSSÉE DE MARCHE 443 – ERPENT

Atelier : $\pm 474 \text{ m}^2$
Locaux divers : $\pm 328 \text{ m}^2$
Superficie : $\pm 792 \text{ m}^2$



ATELIER



Superficie: $\pm 707 \text{ m}^2$

À VENDRE

RUE ERNEST MATAGNE 25 – ASSESSE

Hall : $\pm 487 \text{ m}^2$
Bureau + conciergerie : $\pm 220 \text{ m}^2$
Terrain : $\pm 1.000 \text{ m}^2$



HALL - BUREAUX

NEW



Superficie : $\pm 912 \text{ m}^2$

À LOUER

RUE ALBERT 1^{ER} – 4470 SAINT GEORGES

Bureaux : 4x $\pm 228 \text{ m}^2$

DIVISIBLE À P. DE $\pm 115 \text{ M}^2$



BUREAUX



Superficie : $\pm 7.306 \text{ m}^2$

À LOUER

RUE VIEILLE FOSSE – FLÉMALLE

A proximité des quais

Bureaux : $\pm 830 \text{ m}^2$ DIVISIBLE

Hall 1 : $\pm 2.076 \text{ m}^2$

Hall 2 : $\pm 750 \text{ m}^2$

Hall 3 : $\pm 3.650 \text{ m}^2$

Espace de stockage extérieur : $\pm 6.000 \text{ m}^2$

SEMI-INDUSTRIEL



Superficie : $\pm 600 \text{ m}^2$

À LOUER

RUE DES SEMAILLES, 14 – FLÉMALLE

Bureaux : $\pm 600 \text{ m}^2$



BUREAUX



POSSIBILITÉ D'EXTENSION

NEW

Superficie : $\pm 1.750 \text{ m}^2$

À VENDRE

RUE DU TRAVAIL 3A – GRÂCE-HOLLOGNE

Hall : $\pm 1.250 \text{ m}^2$

Bureaux & ateliers : $\pm 500 \text{ m}^2$

Terrain : $\pm 5.000 \text{ m}^2$



SEMI-INDUSTRIEL

PROJET

À VENDRE

CHAUSSÉE DE LIÈGE 307
GRÂCE-HOLLOGNE

- 2 halls de $\pm 1.000 \text{ m}^2$
- 1 hall/commerce/show-room/stockage de $\pm 1.300 \text{ m}^2$
- Aire de manoeuvre et parkings sur $\pm 6.000 \text{ m}^2$ de terrain



ECHELLE
0 5 10 15 20 25 m

Superficie : $\pm 3.300 \text{ m}^2$

SEMI-INDUSTRIEL

NOUVELLES CONDITIONS



Superficie : $\pm 2.753 \text{ m}^2$

SEMI-INDUSTRIEL

À VENDRE

RUE DES 18 BONNIERS – GRÂCE-HOLLOGNE

Hall : $\pm 2.128 \text{ m}^2$
Bureaux : $\pm 625 \text{ m}^2$
Terrain : $\pm 7.093 \text{ m}^2$



NEW



Superficie : $\pm 22.000 \text{ m}^2$

TERRAIN

À VENDRE

RUE EN BOIS – GRÂCE-HOLLOGNE

Terrain macadamisé : $\pm 10.000 \text{ m}^2$
Terrain empierré : $\pm 12.000 \text{ m}^2$



LOGISTIQUE

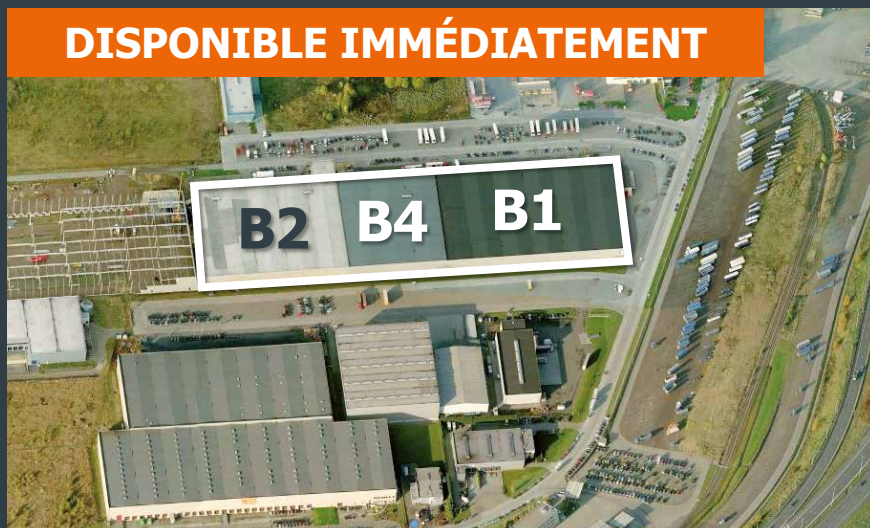


À LOUER

LIÈGE LOGISTICS BIERSET
RUE DE L'AÉROPOSTALE
(B1,B2,B4)

B1 : $\pm 14.012 \text{ m}^2$
B2 : $\pm 11.103 \text{ m}^2$
B4 : $\pm 7.412 \text{ m}^2$

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT



Superficie : $\pm 32.527 \text{ m}^2$

**DERNIÈRES
DISPONIBILITÉS**



Superficie : $\pm 750 \text{ m}^2$

À LOUER

OFFICE PARK ALLEUR
RUE ALFRED DEPONTHIERE – ANS

Centre d'Affaires d'excellente qualité
Reste $\pm 750 \text{ m}^2$
DIVISIBLE À P. DE $\pm 250 \text{ m}^2$



BUREAUX

POSSIBILITÉ D'EXTENSION



Superficie : $\pm 2.090 \text{ m}^2$

À VENDRE

ZONING INDUSTRIEL D'ALLEUR
AVENUE DU PROGRÈS

Hall : $\pm 1.000 \text{ m}^2$
Bureaux : $\pm 840 \text{ m}^2$
Locaux divers : $\pm 250 \text{ m}^2$
Terrain : $\pm 7.750 \text{ m}^2$



SEMI-INDUSTRIEL



Superficie : $\pm 2.400 \text{ m}^2$

À LOUER

SQUARE DES CONDUITES D'EAU, 9/10 LIÈGE

Situé au cœur du Parc d'Affaires Zénobe Gramme

Bâtiment 1 : $\pm 1.200 \text{ m}^2$

Bâtiment 2 : $\pm 600 \text{ m}^2$

Bâtiment 4 : $\pm 600 \text{ m}^2$



BUREAUX



Superficie : $\pm 1.000 \text{ m}^2$

À VENDRE

RUE DU PARC, 25 – LIÈGE

Surface commerciale,
Bureaux et magasins : $\pm 1.000 \text{ m}^2$



COMMERCE/BUREAUX



Superficie : $\pm 600 \text{ m}^2$

À VENDRE / À LOUER

BOULEVARD DE FROIDMONT – 4020 LIÈGE

Surface commerciale : $\pm 600 \text{ m}^2$

+ stockage

EXCELLENTE VISIBILITÉ - 2 ACCÈS



COMMERCE



Superficie : $\pm 300 \text{ m}^2$

À VENDRE / À LOUER

RUE GRETRY, 145 – 4020 LIÈGE

Bureaux ou commerce : $\pm 300 \text{ m}^2$

+ caves



COMMERCE/BUREAUX



NOUVELLES CONDITIONS

Superficie : $\pm 5.362 \text{ m}^2$

À VENDRE / À LOUER

ZONING INDUSTRIEL DE WANDRE RUE DU CHARBONNAGE, 22 – WANDRE

Lot 1 : Atelier : $\pm 960 \text{ m}^2$

Lot 2 : Hall : $\pm 3.024 \text{ m}^2$

Bureaux : $\pm 990 \text{ m}^2$

A proximité immédiate de l'E25



SEMI-INDUSTRIEL



Superficie : $\pm 4.781 \text{ m}^2$

À VENDRE

RUE HAUZEUR, 10 – ANGLEUR

Halls : $\pm 4.301 \text{ m}^2$

Bureaux : $\pm 480 \text{ m}^2$

Terrain : $\pm 8.100 \text{ m}^2$



SEMI-INDUSTRIE

NEW



Superficie : $\pm 300 \text{ m}^2$

À LOUER

**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
RUE FOND DES FOURCHES – MILMORT**

Bureaux : $\pm 300 \text{ m}^2$



BUREAUX

NEW



Superficie 1: $\pm 500 \text{ m}^2$



Superficie 2 : $\pm 500 \text{ m}^2$

À VENDRE

**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
HERSTAL**

1. **1^{ère} Avenue**
Showroom & atelier : $\pm 500 \text{ m}^2$
2. **Rue de l'Abbaye, 55**
Showroom & atelier : $\pm 500 \text{ m}^2$

COMMERCE

NOUVELLES CONDITIONS



Superficie : $\pm 2.300 \text{ m}^2$

À VENDRE

**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
1^{ÈRE} AVENUE, 1 – HERSTAL**

Hall : $\pm 2.300 \text{ m}^2$
Terrain : $\pm 12.000 \text{ m}^2$



SEMI-INDUSTRIEL

NEW



Superficie : $\pm 3.000 \text{ m}^2$

À LOUER

**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
RUE DE L'ABBAYE – HERSTAL**

Hall : $\pm 3.000 \text{ m}^2$
DIVISIBLE À P. DE 1.000 m^2



HALL

NOUVELLES CONDITIONS



Superficie : $\pm 8.250 \text{ m}^2$

À VENDRE

**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
RUE DE L'ABBAYE – HERSTAL**

Hall 1 : reste $\pm 8.250 \text{ m}^2$
DIVISIBLE EN 4
HALLS 1B, 1C, 1E, 1F : $\pm 2.062 \text{ m}^2$ chacun
+ stockage extérieur

LOGISTIQUE

NEW



Superficie : $\pm 16.000 \text{ m}^2$

À LOUER

**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
ROUTE DE LIERS**

Surfaces de stockage : $\pm 16.000 \text{ m}^2$
DISPONIBLE À P. DE 300 m^2

LOGISTIQUE

NEW



Superficie : $\pm 11.028 \text{ m}^2$

TERRAIN

À VENDRE

**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
1^{ÈRE} AVENUE – HERSTAL**

Terrain : $\pm 11.028 \text{ m}^2$

NEW



Superficie : $\pm 1.300 \text{ m}^2$

HALL

À LOUER

**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
1^{ÈRE} AVENUE – HERSTAL**

Hall : $\pm 1.300 \text{ m}^2$

NEW



Superficie : $\pm 2.050 \text{ m}^2$

SEMI-INDUSTRIEL

À VENDRE

**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
RUE HAUTE CLAIRE – MILMORT**

Hall : $\pm 1.800 \text{ m}^2$
Bureaux : $\pm 250 \text{ m}^2$
Terrain : $\pm 3.500 \text{ m}^2$

LIEGISTICS PARK 

20.000 m² DÉJÀ LOUÉS



Superficie : $\pm 10.000 \text{ m}^2$

LOGISTIQUE

À LOUER

**ZONING INDUSTRIEL DES HAUTS-SARTS
AVENUE DU PARC INDUSTRIEL – MILMORT**

Hall à construire : $\pm 10.000 \text{ m}^2$

EXTENSION POSSIBLE

NEW



Superficie : $\pm 200 \text{ m}^2$

SEMI-INDUSTRIEL

À VENDRE

COUR LEMAIRE – BATTICE

Hall : $\pm 200 \text{ m}^2$
Terrain : $\pm 1.200 \text{ m}^2$



NEW



Superficie : $\pm 1.000 \text{ m}^2$

HALL

À LOUER

COUR LEMAIRE – BATTICE

Halls : 2x $\pm 500 \text{ m}^2$





Superficie: $\pm 3.425 \text{ m}^2$

À LOUER

RUE DE LA FILATURE – ENSIVAL

A proximité immédiate de l' E42/E40
Hall : $\pm 3.000 \text{ m}^2$
 $\pm 425 \text{ m}^2$ à destination de bureaux/commerces
Superficie : $\pm 3.425 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 600 \text{ m}^2$

À LOUER

PARC INDUSTRIEL DE PETIT-RECHAIN
AVENUE ANDRÉ ERNST, 4

Bureaux : $\pm 600 \text{ m}^2$
Divisible en 2 parties

NOUVELLES CONDITIONS



Superficie: $\pm 11.000 \text{ m}^2$

À VENDRE

ROUTE DE GOË, 9 – LIMBOURG

Halls & Ateliers : $\pm 11.000 \text{ m}^2$
Terrain : $\pm 20.000 \text{ m}^2$



Superficie: $\pm 240 \text{ m}^2$

À LOUER

RUE D'AYWAILLE, 58 – PRIMONT

Bureaux : $\pm 240 \text{ m}^2$
DIVISIBLE À P. DE 120 M²



Superficie: $\pm 2.058 \text{ m}^2$

À VENDRE

RUE DE LOUVEIGNÉ – BEAUFAYS

1. Bureaux : $\pm 500 \text{ m}^2$ - Commerces : $\pm 600 \text{ m}^2$
DIVISIBLES
2. Commerce : $\pm 413 \text{ m}^2$ - Commerce/bureaux : $\pm 745 \text{ m}^2$

CHRISTOPHE NIHON

IMMOQUEST

CENTRE D'AFFAIRES DU MOULIN
101b Rue Louis Maréchal
B-4360 OREYE (BERGILERS)
Fax: +32 (0)19 67 80 85
info@immoquest.be

www.immoquest.be

+32 (0)4 265 45 06