

**IMMOQUEST
COURTIER
DE RÉFÉRENCE
POUR L'IMMOBILIER
D'ENTREPRISE
WALLON**

**BUREAU
COMMERCE
LOGISTIQUE
SEMI-INDUSTRIEL
TERRAIN**

CHRISTOPHE NIHON

IMMOQUEST

T. +32 (0)4 265 45 06
www.immoquest.be

PLACE DES GUILLEMINS
4000 LIÈGE

Bureaux $\pm$ 15.000 m² divisibles

EN CONSTRUCTION

A LOUER



QUAI TIMMERMANS 14
4000 LIÈGE

Bureaux $\pm$ 250 m², $\pm$ 650 m² et
 $\pm$ 1.000 m²

A LOUER



BOULEVARD EMILE DE LAVELEYE
4020 LIÈGE

Bureaux $\pm$ 700 m²
Disponible dès 100 m²

A LOUER



RUE DU NORD BELGE 6
4020 LIÈGE

Bureaux : reste $\pm$ 875 m²

A LOUER



RUE PLUMIER 9
4000 LIÈGE

Bureaux $\pm$ 520 m²
disponible dès $\pm$ 260 m²

DISPONIBILITÉ MARS 2017

NEW

A LOUER



BOULEVARD DE LA SAUVENIÈRE 34
4000 LIÈGE

Bureaux $\pm$ 600 m²

NEW

A LOUER



BOULEVARD DE LA SAUVENIÈRE 45
4000 LIÈGE

Bureaux $\pm$ 245 m²

NEW

A LOUER



AVENUE EMILE DIGNEFFE 22-24
4000 LIÈGE

Bureaux $\pm$ 3.000 m²

VENDU



QUAI DE LA GOFFE 7
4000 LIÈGE

Bureaux $\pm$ 235 m²

NEW

A LOUER



**SQUARE DES CONDUITES D'EAU
BATIMENT G - 4020 LIÈGE**

Bureaux : reste $\pm 250 \text{ m}^2$
et $\pm 350 \text{ m}^2$

A LOUER



**RUE BOIS ST-JEAN 18 BIS
4102 OUGRÉE**

Bureaux et labos $\pm 3.220 \text{ m}^2$
Terrain $\pm 4.455 \text{ m}^2$

A VENDRE



**RUE BOIS ST-JEAN 20
4102 OUGRÉE**

Bureaux $\pm 180 \text{ m}^2$
Terrain $\pm 4.030 \text{ m}^2$

A VENDRE



**LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK
4460 BIERSET**

Bureaux $\pm 580 \text{ m}^2$ (B58)
et $\pm 160 \text{ m}^2$ (B50)

A LOUER



**RUE DE BRUXELLES 174
4340 AWANS**

Bureaux $\pm 600 \text{ m}^2$

A LOUER



**CHAUSSÉE VERTE 93
4470 SAINT-GEORGES**

Bureaux $\pm 110 \text{ m}^2$

NEW

A LOUER



**RUE ALBERT 1^{ER}
4470 SAINT-GEORGES**

Bureaux : reste $\pm 228 \text{ m}^2$



A LOUER



**CHAUSSÉE ROMAINE
4300 WAREMME**

Bureaux 2 x $\pm 300 \text{ m}^2$

EN CONSTRUCTION

A LOUER



**RUE LE MARAIS 14
4530 VILLERS-LE-BOUILLET**

Bureaux : reste $\pm 400 \text{ m}^2$

A LOUER



BUREAUX

1^{ÈRE} AVENUE 66
4040 HERSTAL

Bureaux $\pm 500\text{ m}^2$ et $\pm 300\text{ m}^2$
Hall $\pm 500\text{ m}^2$

A LOUER



RUE DE LA PAIX
4671 BARCHON

Bureaux $\pm 2.000\text{ m}^2$
Divisibles à partir de $\pm 380\text{ m}^2$

EN CONSTRUCTION

A LOUER



RUE DE L'AÉROPOSTALE 15
4460 BIERSET

Bât. A: Hall $\pm 650\text{ m}^2$
Bureaux $\pm 120\text{ m}^2$
Bât. B: Hall $\pm 1.300\text{ m}^2$
Bureaux $\pm 430\text{ m}^2$

A LOUER



PARC ARTISANAL 11-13
4671 BARCHON

Bureaux $\pm 280\text{ m}^2$

A LOUER



PARC ARTISANAL 19
4671 BARCHON

Bureaux $\pm 275\text{ m}^2$

NEW

A LOUER



RUE JEAN DE SÉLYS
4460 BIERSET

Halls logistiques:
1 x $\pm 11.000\text{ m}^2$ et 2 x 7.000 m^2
Bureaux $\pm 1.300\text{ m}^2$

A LOUER



RUE PRÉ-CHAMPS 25 B
4671 BARCHON

Bureaux $\pm 785\text{ m}^2$
Divisibles à p. de $\pm 240\text{ m}^2$

A LOUER



RUE D'ABHOOZ 40
4040 HERSTAL

Bureaux $\pm 350\text{ m}^2$
Terrain $\pm 1.760\text{ m}^2$

OPTION



RUE DU PARC INDUSTRIEL
4041 MILMORT

Hall logistique $\pm 9.500\text{ m}^2$
Hall logistique $\pm 4.400\text{ m}^2$
Possibilité de bureaux

A LOUER



LOGISTIQUE

ROUTE DE LIERS 4
4041 MILMORT

Hall $\pm 1.800\text{m}^2$
Divisibles à partir de $\pm 600\text{m}^2$

NEW

A LOUER



AVENUE ANDRÉ ERNST 32Z
4800 PETIT-RECHAIN

Bureaux et labos $\pm 1.100\text{m}^2$
Terrain $\pm 10.000\text{m}^2$
Large potentiel d'extension

OPTION



RUE D'HERMÉE 247
4040 HERSTAL

Hall et Bureaux $\pm 1.100\text{m}^2$
Terrain $\pm 3.000\text{m}^2$

OPTION



AVENUE GEORGES TRUFFAUT 42
4020 LIÈGE

Stock $\pm 1.200\text{m}^2$

A LOUER



RUE DE L'ABBAYE 10C
4040 HERSTAL

Hall de $\pm 1.000\text{m}^2$ à $\pm 4.000\text{m}^2$

A LOUER



RUE PJ ANTOINE 7
4040 HERSTAL

Hall $\pm 2.400\text{m}^2$
Bureaux $\pm 310\text{m}^2$
Terrain $\pm 6.440\text{m}^2$

A VENDRE



RUE MARÉCHAL FOCH 23
4400 FLÉMALLE

Hall $\pm 15.500\text{m}^2$ - Divisibles à partir de $\pm 3.000\text{m}^2$ - Zone de stockage extérieur $\pm 4.000\text{m}^2$

A LOUER



RUE DE BRUXELLES 174
4340 AWANS

Hall $\pm 4.000\text{m}^2$

A LOUER



QUATRIÈME AVENUE 2
4040 HERSTAL

Hall $\pm 1.340\text{m}^2$
Bureaux $\pm 560\text{m}^2$

OPTION



RUE EN BOIS 44
4040 HERSTAL

Hall $\pm 855 \text{ m}^2$
Terrain $\pm 2.650 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE PLUMIER 12
4000 LIÈGE

Stock $\pm 1.200 \text{ m}^2$
Réaménageable en bureaux

A LOUER



AVENUE DU PROGRÈS 7
4432 ALLEUR

Atelier $\pm 300 \text{ m}^2$
Bureaux $\pm 150 \text{ m}^2$

A LOUER



RUE D'OTHÉE
4432 ALLEUR

Hall $\pm 7.600 \text{ m}^2$
Bureaux $\pm 350 \text{ m}^2$

VENDU



AVENUE DU PARC 44 - 4432 ALLEUR

Hall $\pm 6.110 \text{ m}^2$
Bureaux $\pm 1.200 \text{ m}^2$
Terrain $\pm 23.000 \text{ m}^2$

EXTENSION POSSIBLE

NEW

A VENDRE



RUE MABÏME 77
4432 ALLEUR

Hall AFSCA $\pm 2.375 \text{ m}^2$
Bureaux $\pm 900 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE DE WALLONIE 1
4460 GRÂCE-HOLLOGNE

Hall $\pm 2.200 \text{ m}^2$
Bureaux $\pm 200 \text{ m}^2$

A LOUER



RUE DE LA MÉTAL 4
4870 TROOZ

Atelier/Bureaux $\pm 500 \text{ m}^2$
Terrain $\pm 4.700 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE DE LIMBOURG 45
4800 VERVIERS

Surface commerciale $\pm$ 2.400 m²
Terrain $\pm$ 850m²

A VENDRE/A LOUER



RUE DE LA RÉSISTANCE 33
4630 SOUMAGNE

Surface commerciale $\pm$ 350 m²
Atelier $\pm$ 450 m²
Terrain $\pm$ 3.100 m²

A LOUER



RUE DE JEMEPPE 213
4431 LONCIN

Surface commerciale $\pm$ 250 m²
Hall $\pm$ 100 m²
Bureaux/Conciergerie $\pm$ 250 m²

A VENDRE/A LOUER



RUE DE HERVE 108 B
4651 BATTICE

Surface commerciale $\pm$ 1.000 m²

NEW A VENDRE/A LOUER



RUE DU FOURNEAU 120
4030 GRIVEGNÉE

Surface commerciale $\pm$ 575 m²

A VENDRE



QUAI TIMMERMANS 13
4000 LIÈGE

Surface commerciale $\pm$ 1.200 m²

A LOUER



RUE DE XHÉNORIE 10
4821 ANDRIMONT

Hall $\pm$ 400 m²
Bureaux $\pm$ 150 m²

NEW A VENDRE



RUE DE LA FABRIQUE
4400 FLÉMALLE

Surface commerciale $\pm$ 1.000 m²

A LOUER



BOULEVARD POINCARÉ 103
4020 LIÈGE

Surface commerciale $\pm$ 950 m²

A LOUER



RUE DE MILMORT
4040 HERSTAL

Terrain $\pm 6.365 \text{ m}^2$

NEW

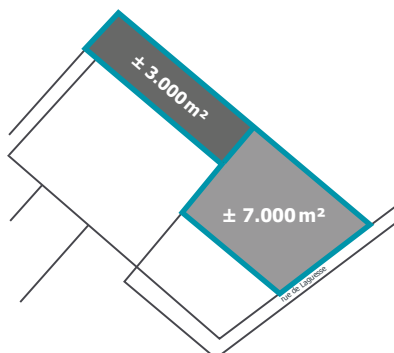
A VENDRE



RUE DE LAGUESSE
4460 GRÂCE-HOLLOGNE

Terrain $\pm 10.000 \text{ m}^2$

VENDU



ROUTE DE LIERS
4041 MILMORT

Terrain $\pm 11.000 \text{ m}^2$

A VENDRE



RUE AL'TRAPPE
4432 ALLEUR

Terrain $\pm 9.500 \text{ m}^2$

A VENDRE



Nous vous
souhaitons
une merveilleuse année...

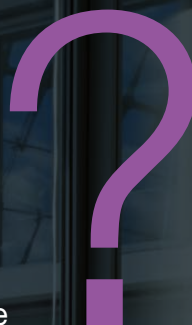


BESOIN D'UNE ÉVALUATION
PRÉCISE ET PROFESSIONNELLE

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER
NOTRE DÉPARTEMENT «ÉVALUATIONS»!

IMMOQUEST
VALUATIONS

+32 (0)4 265 45 06 - ene@immoquest-valuations.be



CHRISTOPHE NIHON

IMMOQUEST

CENTRE D'AFFAIRES DU MOULIN
RUE LOUIS MARÉCHAL 101B
B-4360 BERGILERS (OREYE)
F. +32 (0)19 32 85 67
info@immoquest.be

T. +32 (0)4 265 45 06
www.immoquest.be